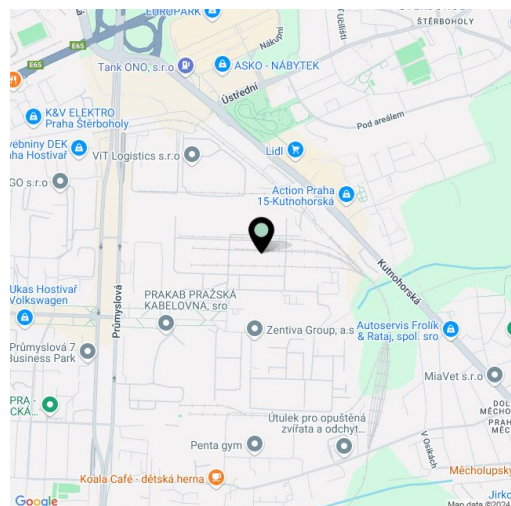


11 839 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Ka Kablu

Celková plocha	11 839 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 839 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40116



**11 839 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Dolních Měcholupech. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci, ale zejména pro Hi-Tech realizaci standardních provozů v oblasti IT, RD, Ecommerce apod. Záměrem je mimo jiné vytvoření podmínek pro provoz s vyšší přidanou hodnotou, které budou obsluhovány pracovní silou přímo z metropole. Jedná se o kombinaci občansky využitelného prostředí a průmyslového Hi-Tech parku, který svým charakterem zaplní chybějící segment trhu, přičemž však bude vhodně integrován do stávajícího okolí. Park bude vhodný na kombinaci skladového a obchodního prostoru s možností parkování jak pro zásobování tak i zákazníky. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Jedná se o revitalizaci bývalého areálu Kovošrot, Dolní Měcholupy. Nedaleko areálu se nachází budova Zentivy. Park je umístěn nedaleko obytné zóny a je vhodný pro obchodní prostory a showrooms. Součástí parku bude i zóna zeleně a oddychu.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 31 parkovacích míst
- 293 sdílených parkovacích míst
- certifikace BREEAM

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,5 m (územní plán povoluje 25 m)
- 3 přímé vjezdy
- 6 doků
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

