



## Průmyslový areál

56 609 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Ka Kablu

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

56 609 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy, Ka Kablu

## Cena na vyžádání

Celková plocha	56 609 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	56 609 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40110

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Dolních Měcholupech. Tento nový projekt se 4 budovami nabízí více než **56 000 m<sup>2</sup>** ploch, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu, ale zejména pro Hi-Tech realizaci standardních provozů v oblasti IT, RD, Ecommerce apod. Záměrem je mimo jiné vytvoření podmínek pro provoz s vyšší přidanou hodnotou, které budou obsluhovány pracovní silou přímo z metropole. Jedná se o kombinaci občansky využitelného prostředí a průmyslového Hi-Tech parku, který svým charakterem zaplní chybějící segment trhu, přičemž však bude vhodně integrován do stávajícího okolí. Park bude vhodný na kombinaci skladového a obchodního prostoru s možností parkování jak pro zásobování tak i zákazníky. Prostory vysokého moderního standardu jsou velice flexibilní a lze je přizpůsobit požadavkům zákazníka.

**K dispozici od Q2-Q3/2022.**

### Lokalita:

Jedná se o revitalizaci bývalého areálu Kovošrot, Dolní Měcholupy. Nedaleko areálu se nachází budova Zentivy. Park je situován nedaleko obytné zóny a je velmi vhodný pro obchodní prostory a show roomy. Součástí parku bude i zóna zeleně a oddychu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 502 parkovacích míst ( z toho 293 sdílených)

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,6 m
- 30 přímých vjezdů
- 84 nakládacích plošin
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

