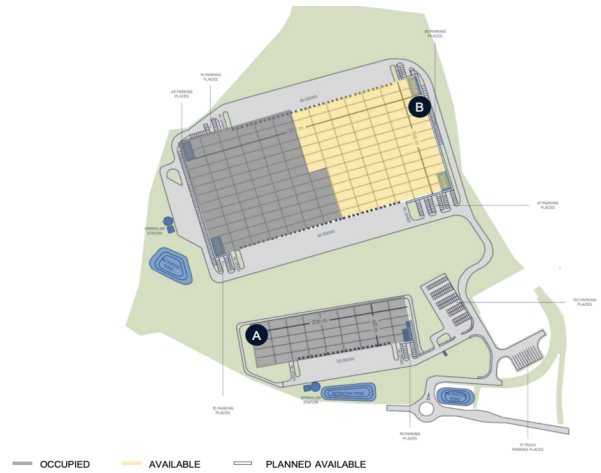




## Skladové prostory

25 000 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

Cena na vyžádání



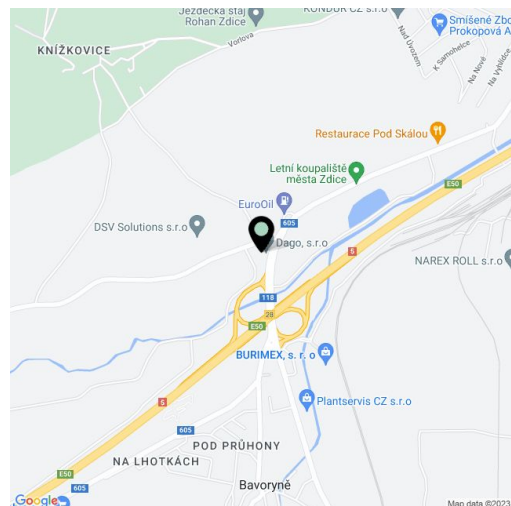


## Skladové prostory

25 000 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	25 000 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	25 000 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	15 000 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	40109



**25 000 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 8 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park je umístěn ve Zdicích ve Středočeském kraji na dálnici E50 / D5, výjezd 28 mezi Prahou a Plzní. Je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka je v dochozí vzdálenosti. V okolí se nachází dostatek kvalifikované pracovní síly.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- 195 parkovacích míst
- 17 parkovacích míst pro kamiony

#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 4 přímé vjezdy
- 78 doků
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESRF spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



# Skladové prostory

25 000 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

Cena na vyžádání

