



## Logistický park

62 572 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

Cena na vyžádání

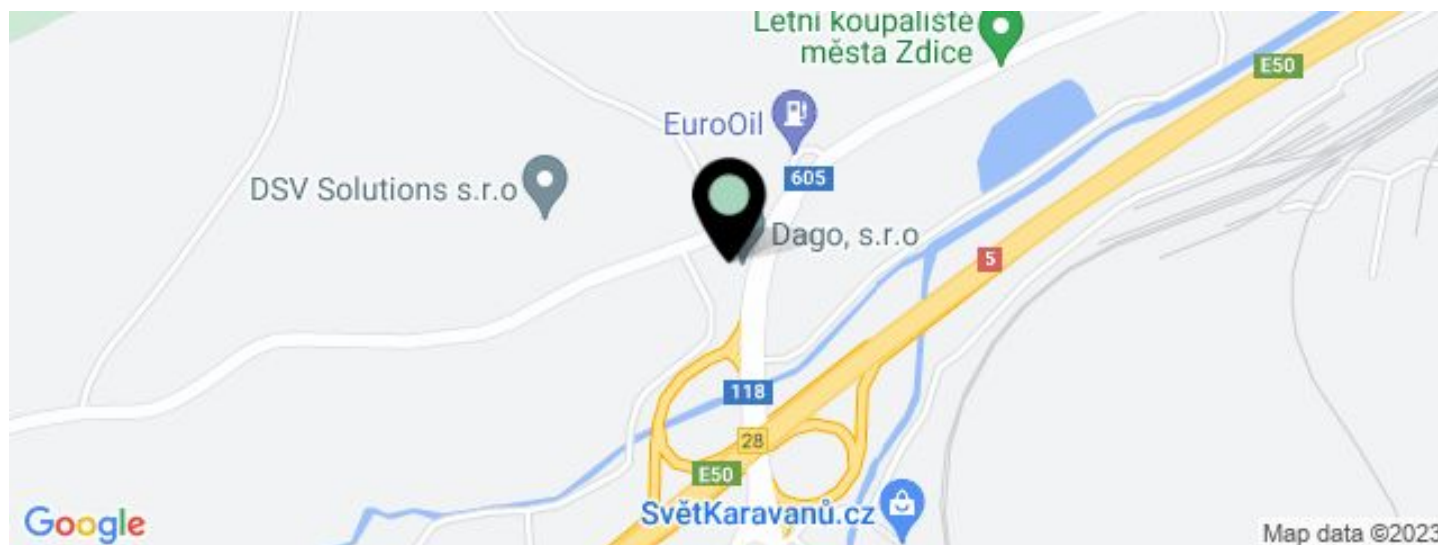




## Logistický park

62 572 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B - skladové prostory, plánováno	15 000 - 25 000 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	62 572 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	25 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40107

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Areál nabízí více než 62 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 8 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park je umístěn ve Zdicích ve Středočeském kraji na dálnici E50 / D5, výjezd 28 mezi Prahou a Plzní. Je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka je v dochozí vzdálenosti. V okolí se nachází dostatek kvalifikované pracovní síly.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- 342 parkovacích míst
- 28 parkovacích míst pro kamiony

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 6 přímých vjezdů
- 100 doků
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

62 572 m<sup>2</sup>, Beroun, Zdice, Komenského

Cena na vyžádání

