



## Výrobní prostory

20 310 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

20 310 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany, Hlubany

### Cena na vyžádání

Celková plocha	20 310 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	20 310 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40102

**20 310 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Celý areál je oplocen s přístupem přes centrální vrátnici. V areálu je vlastní trafostanice (3x 1,6 MW). Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně Podbořany v jihozápadní části města, pouze 15 km od silnice I/6 spojující Prahu a Karlovy Vary (budoucí dálnice D6). Areál má přímé spojení s nedalekým Žatcem a jeho industriální zónou Triangle (25 km). Karlovy Vary, Plzeň, Praha jsou vzdáleny do 60 minut jízdy, stejně jako dojezd k německým hranicím ve směru do Saské Kamenice. Výhodou lokality je také dostupná pracovní síla, v regionu je vyšší míra nezaměstnanosti, než je celostátní průměr.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 106 parkovacích míst
- 4 parkovací místa pro kamiony
- dvůr pro manipulaci kamióů

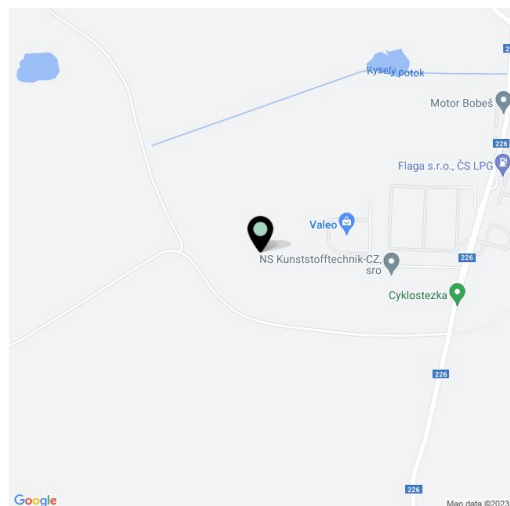
#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12,6 m
- nakládací rampy
- 38 doků s hydraulickými můstky
- 3 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





# Výrobní prostory

20 310 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany, Hlubany

Cena na vyžádání



