



## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

Pronajato





## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

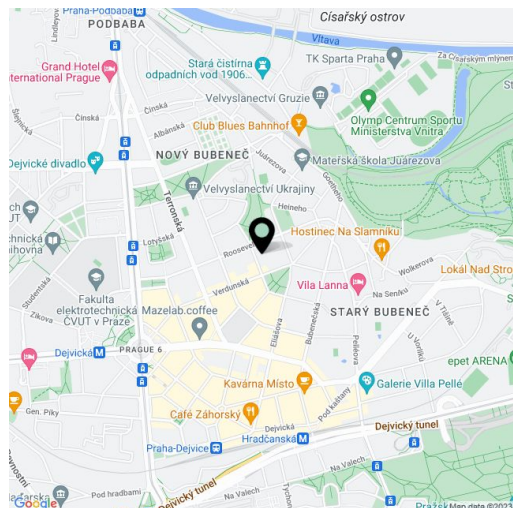
## Pronajato

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40096
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný slunný rekonstruovaný byt se dvěma balkony a výhledem do parku na Puškinově náměstí. Byt se nachází ve 2. patře dobře udržované rezidenční budovy s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří obývací pokoj, oddělená plně vybavená kuchyně s jídelnou a přístupem na balkon, tři ložnice orientované do dvora (jedna se šatnou/komorou), čtvrtá ložnice s přístupem na balkon, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou), dvě samostatné toalety a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parkety, dlažba, **původní kachlová kamna**, spotřebiče **Miele**, plynový kotel, společná kolárna v budově. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 1200Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.