



## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

Pronajato





## Byt 5+1

160 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

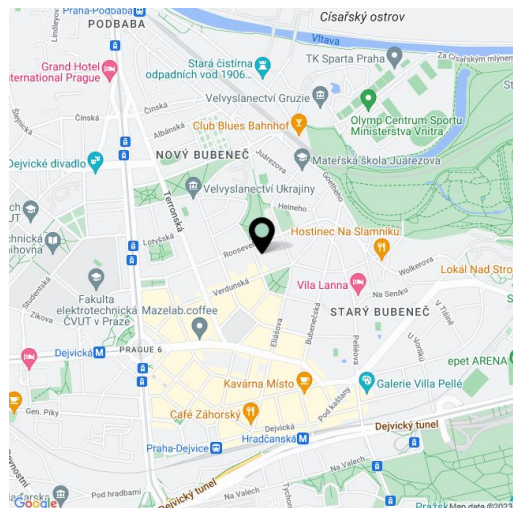
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 164 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 160 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 40096              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu prostorný slunný rekonstruovaný byt se dvěma balkony a výhledem do parku na Puškinově náměstí. Byt se nachází ve 2. patře dobře udržované rezidenční budovy s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří obývací pokoj, oddělená plně vybavená kuchyně s jídelnou a přístupem na balkon, tři ložnice orientované do dvora (jedna se šatnou/komorou), čtvrtá ložnice s přístupem na balkon, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou), dvě samostatné toalety a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné parkety, dlažba, **původní kachlová kamna**, spotřebiče **Miele**, plynový kotel, společná kolárna v budově. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 1200Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.