



## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Pronajato





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

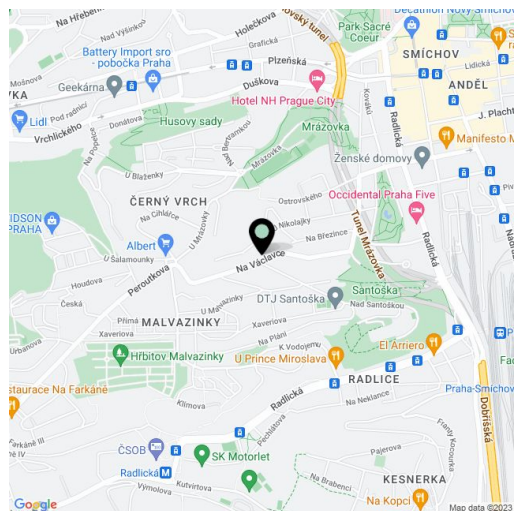
## Pronajato

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Zahrada	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40091
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s terasou a zahradou v nedávno postavené rezidenční budově, v příjemné a tiché lokalitě v sousedství parku Šalamounka a zahrady Santoška v populární rezidenční lokalitě Prahy 5 s veškerou občanskou vybaveností, blízko obchodního a zábavního centra na Andělu a Francouzského lycea.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, propojený se zahradou přes terasu, 2 ložnice (se vstupem na terasu), koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a vstupní halu s věstavenými skříněmi.

Dřevěné parkety a dlažba, myčka, vestavěná vlnotéka, privátní zahrada s plynovým grilem, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, TV, alarm, kamerový systém, společná kolárna a kočárkárna. Dvě parkovací stání na pozemku v ceně nájmu. Ve společné části zahrady k dispozici grilovací altánek a dětské pískoviště. Poplatky za společné domovní služby a energie: 10.000Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.