



Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno





Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno

Užitná plocha	83 m ²
Pozemek	41 m ²
Zastavěná plocha	41 m ²
Podlahová plocha	77 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	Garáž pro jedno auto
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40085

Prvorepublikový řadový rodinný dům s garáží v anglickém stylu situován v prestižních Malvazinkách, zelené části Smíchova. Nabízí bydlení v klidné čtvrti a současně jen kousek od Anděla s tepem velkoměsta.

Dispozice domu představuje snížené přízemí (22 m²) s **kuchyní se vstupem na anglický dvorek** (5,6 m²), koupelnou a technickou místností. V přízemí (22 m²) je obývací pokoj s přímým vstupem na **terasu a zahradu** a dále samostatná toaleta. V podkroví se nachází dvě ložnice (celkem 20 m²) a podkrovní úložný prostor (13 m²). Vedle domu je **garáž** (12 m²).

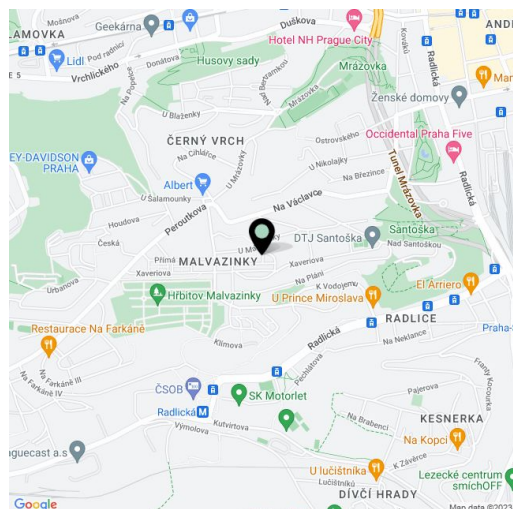
Koncový řadový domek pochází z roku **1927** a zachoval si svoji původní podobu, stejně jako ostatní domy v ulici. V průběhu uplynulých 8 let byl postupně **rekonstruován**. V celém domě jsou **nové plovoucí podlahy, dřevěné interiérové dveře**, v kuchyni a obývacím pokoji **francouzská okna, dřevěná okna** s trojskly, topení, osvětlení. V koupelně je vana. Z podkroví je **hezký výhled na Prahu**.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel. **Zahradu (158 m²) přiléhající k domu je možno odkoupit od HI. města Prahy** nebo si ji pronajmout. Nyní je zahrada využívána a je osázena zelení tak, aby zajišťovala dostatek soukromí. Vybavení domu je po domluvě možno získat. Kromě garáže se dá parkovat na modré zóně před domem.

Malebné domky kolonie Malvazinky byly postaveny v **anglickém stylu**. Jsou obklopeny mnoha **parky a zahradami**, k procházkám zve třeba **Paví vrch, hřbitov Malvazinky** nebo parky **Santoška** a **Nikolajka**. Ve této vilové čtvrti stojí například secesní vila Helenka nebo Winternitzova vila. V okolí je plná **občanská vybavenost** včetně základní a mateřské školy, cukrárna, obchody. Rušný **Anděl** s obchodním centrem a množstvím restaurací a dalších příležitostí zábavu i sport je vzdálen **6 minut** autem.

Interiér 77 m², terasa 5,6 m², garáž 13 m², zastavěná plocha 41 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

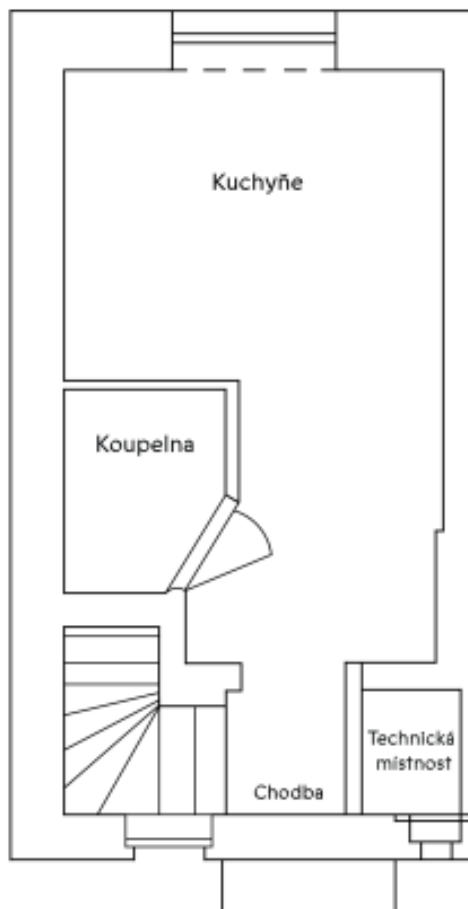




Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno

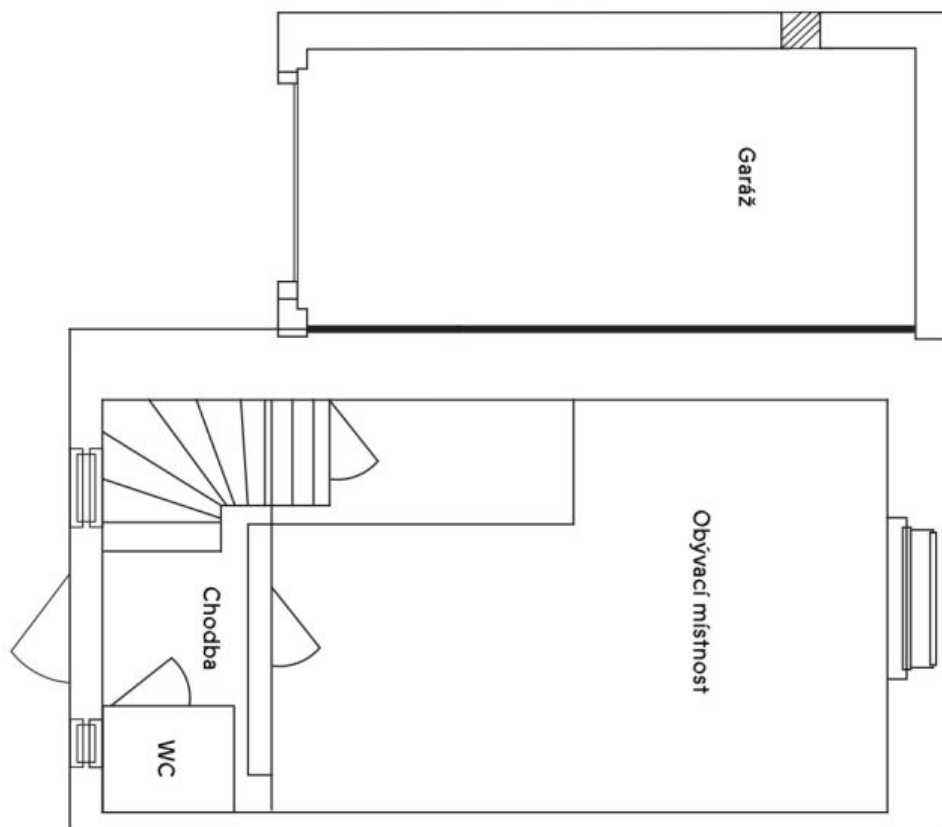




Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno



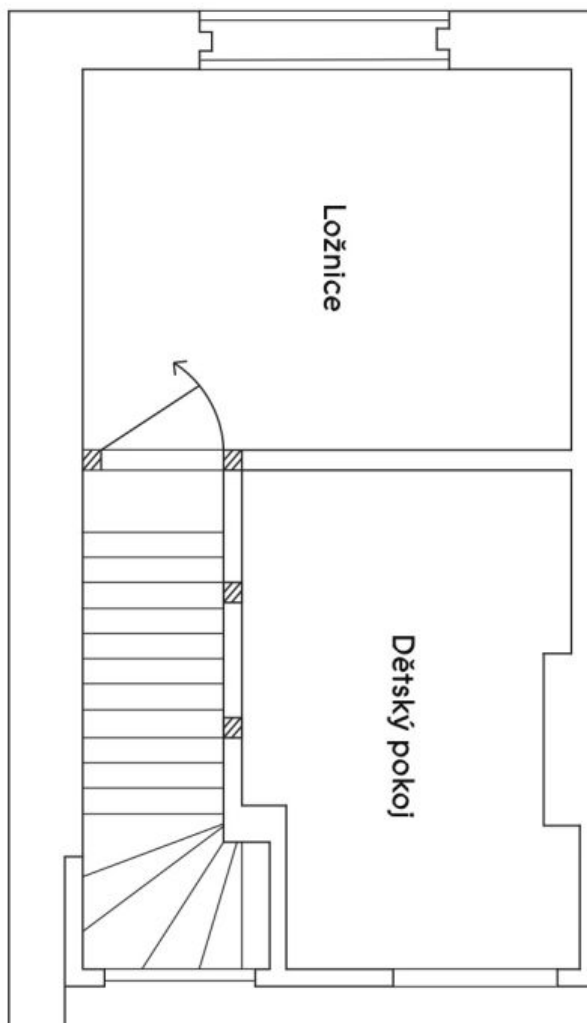
Plánek rodinného domu



Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno



Plánek rodinného domu