



Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno





Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno

| | |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha | 83 m ² |
| Pozemek | 41 m ² |
| Zastavěná plocha | 41 m ² |
| Podlahová plocha | 77 m ² |
| Terasa | 6 m ² |
| Parkování | Garáž pro jedno auto |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 40085 |

Prvorepublikový řadový rodinný dům s garáží v anglickém stylu situován v prestižních Malvazinkách, zelené části Smíchova. Nabízí bydlení v klidné čtvrti a současně jen kousek od Anděla s tepem velkoměsta.

Dispozice domu představuje snížené přízemí (22 m²) s kuchyní se vstupem na anglický dvorek (5,6 m²), koupelnou a technickou místností. V přízemí (22 m²) je obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu a dále samostatná toaleta. V podkroví se nachází dvě ložnice (celkem 20 m²) a podkrovní úložný prostor (13 m²). Vedle domu je garáž (12 m²).

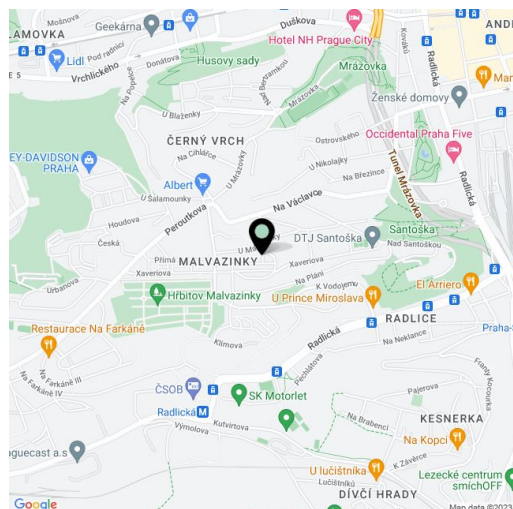
Koncový řadový domek pochází z roku 1927 a zachoval si svoji původní podobu, stejně jako ostatní domy v ulici. V průběhu uplynulých 8 let byl postupně rekonstruován. V celém domě jsou nové plovoucí podlahy, dřevěné interiérové dveře, v kuchyni a obývacím pokoji francouzská okna, dřevěná okna s trojskly, topení, osvětlení. V koupelně je vana. Z podkroví je hezký výhled na Prahu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel. Zahradu (158 m²) přiléhající k domu je možno odkoupit od HI. města Prahy nebo si ji pronajmout. Nyní je zahrada využívána a je osázena zelení tak, aby zajišťovala dostatek soukromí. Vybavení domu je po domluvě možno získat. Kromě garáže se dá parkovat na modré zóně před domem.

Malebné domky kolonie Malvazinky byly postaveny v anglickém stylu. Jsou obklopeny mnoha parky a zahradami, k procházkám zve třeba Paví vrch, hřbitov Malvazinky nebo parky Santoška a Nikolajka. Ve této vilové čtvrti stojí například secesní vila Helenka nebo Winternitzova vila. V okolí je plná občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, cukrárna, obchody. Rušný Anděl s obchodním centrem a množstvím restaurací a dalších příležitostí zábavu i sport je vzdálen 6 minut autem.

Interiér 77 m², terasa 5,6 m², garáž 13 m², zastavěná plocha 41 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

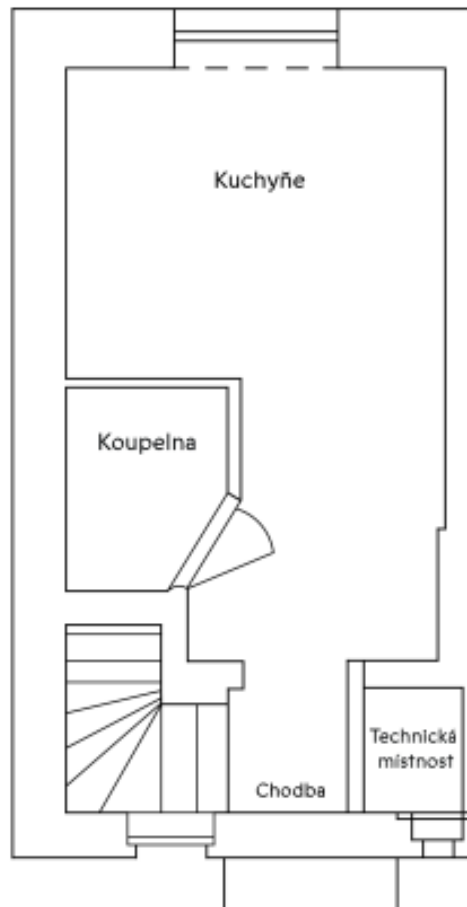




Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno

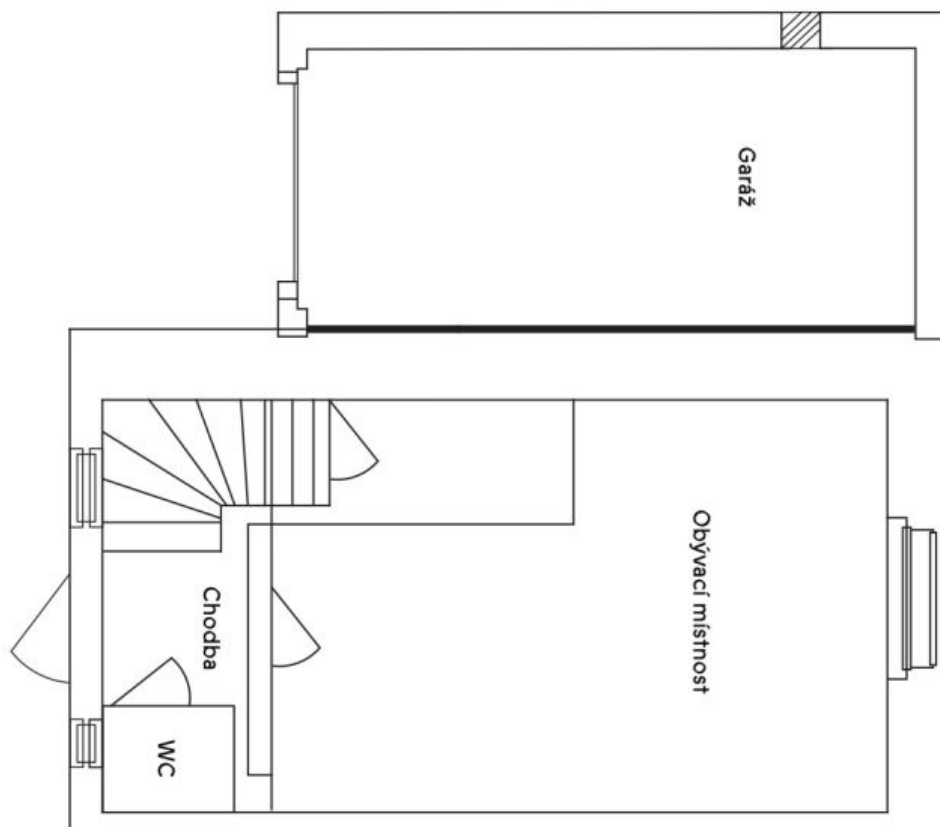




Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno



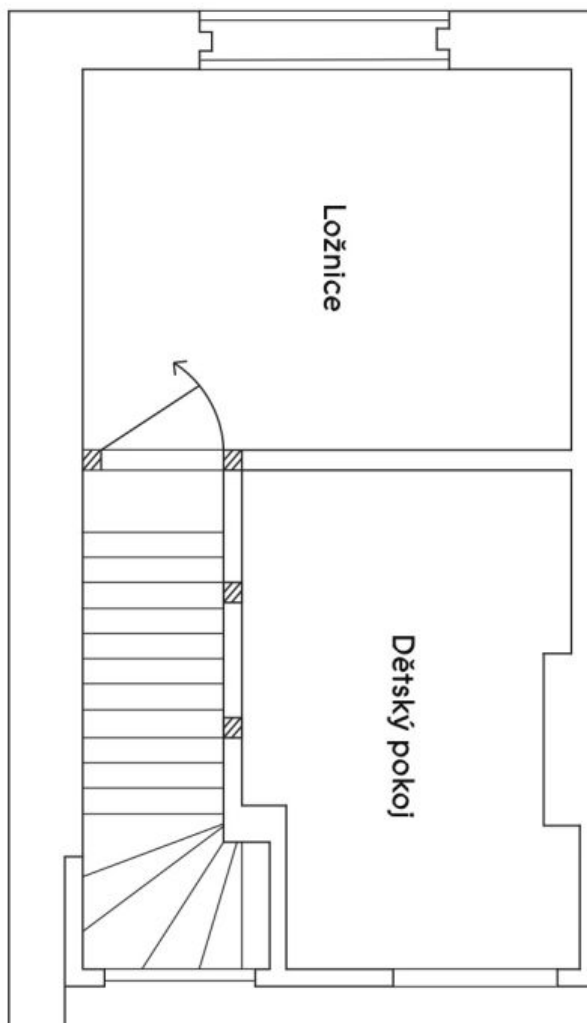
Plánek rodinného domu



Rodinný dům 3+1

83 m², Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Prodáno



Plánek rodinného domu