



Skladové prostory

25 844 m², Děčín, Hostomice, Mlýnská

Cena na vyžádání





Skladové prostory

25 844 m², Děčín, Hostomice, Mlýnská

Cena na vyžádání

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 25 844 m ² |
| Minimální plocha | 3 500 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 40084 |

25 844 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. K nastěhování do 8 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Území pro budoucí park leží na jihozápad od městyse Hostomice, asi pět minut jízdy z Teplic na jih směrem na Bilinu po čtyřproudé silnici I/13. Nachází se na exitu ze silnice první třídy E442. Areál má skvělé napojení na německé dálnice (A17, A4, A13 a další) umožňující snadný přístup do jižní i severní části Německa a také na českou dálnici D8 umožňující snadný přístup do hlavního města Prahy. K dispozici je autobusová zastávka přímo u vstupu do areálu s pravidelnými linkami do měst Teplice, Bilina a Duchcov. Vlakové nádraží odkud jezdí pravidelné spoje do Ústí nad Labem je v docházkové vzdálenosti – 15 min. V této lokalitě je velmi dobrá dostupnost kvalifikované pracovní síly, dlouhá průmyslová tradice a vysoká nezaměstnanost. Další velkou výhodou jsou Multimodální terminály v blízkosti lokality – Most (16 km), Lovosice (27 km).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 300 parkovacích míst
- 10 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7
- dvůr pro manipulaci kamiónů

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m-15 m
- nakládací rampy
- 61 hydraulických můstků
- 4 přímý vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESRF spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



