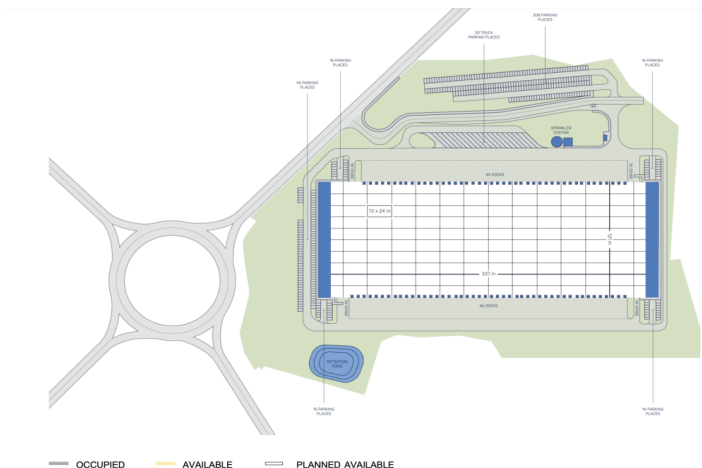




# Skladové prostory

40 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

40 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Rumburk, Pražská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	40 900 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	40 900 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40080

**40 900 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci (cross-docking) nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. K nastěhování do 9 měsíců od podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v severní části České republiky v blízkosti německých hranic (cca 2 km).

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 370 parkovacích míst
- 20 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7
- dvůr pro manipulaci kamióů

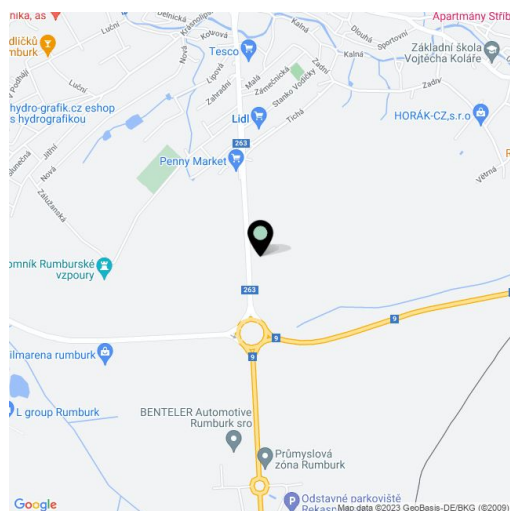
#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 90 hydraulických můstků
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- EFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

40 900 m<sup>2</sup>, Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

