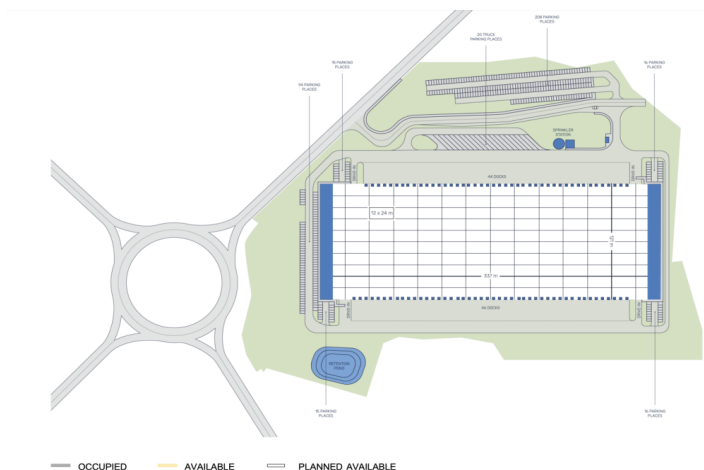




Logistický park

40 900 m², Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

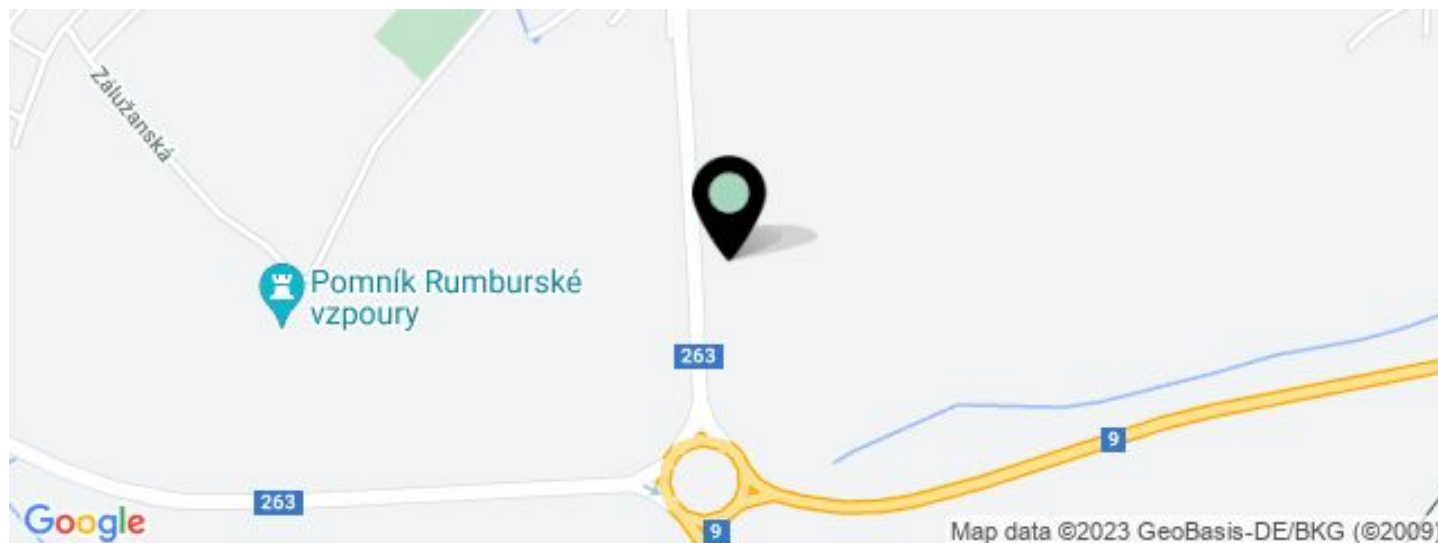




Logistický park

40 900 m², Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova A - skladové prostory, plánováno | 40 900 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |



Logistický park

40 900 m², Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 40 900 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 40 900 m ² |
| Čistá výška stropu | 12 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 40078 |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Projekt nabízí přibližně 41 000 m² prostor k pronájmu v jedné budově. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci (cross-docking) nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům budoucího nájemce. K nastěhování do 9 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v severní části České republiky v blízkosti německých hranic (cca 2 km).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 370 parkovacích míst
- 20 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7
- dvůr pro manipulaci kamióůůů

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 90 hydraulických můstků
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



Logistický park

40 900 m², Děčín, Rumburk, Pražská

Cena na vyžádání

