svoboda&williams

Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání





Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams

Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání

Celková plocha	121 000 m²
Volná plocha k pronájmu	102 700 m²
Čistá výška stropu	11.6 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40073

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Park nabízí dvě budovy o celkové rozloze 121 000 m². Prostory mohou být využity prostřednictvím jediného nájemce nebo více klienty a vytvořit takzvaný "multi tenant building". Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího klienta. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. K nastěhování do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:
Areál se nachází v Karlovarském kraji v západní části České republiky, v blízkosti dálnice 13/E442, spojující město Karlovy Vary, Chomutov, Most a Teplice. Park je snadno dostupný z větších měst, jako jsou Karlovy Vary (12 km) a Chomutov (40 km). Hranice s Německem (65 km). Rychlé spojení městskou hromadnou dopravou.

Vybavení a služby:
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 1 026 parkovacích míst
- 161 parkovacích míst pro kamiony
- přístupnost 24/7

Skladové/výrobní prostory:
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 11,6 m
- nakládací rampy
- 159 hydraulických můstků
- přímý vjezd
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:
- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

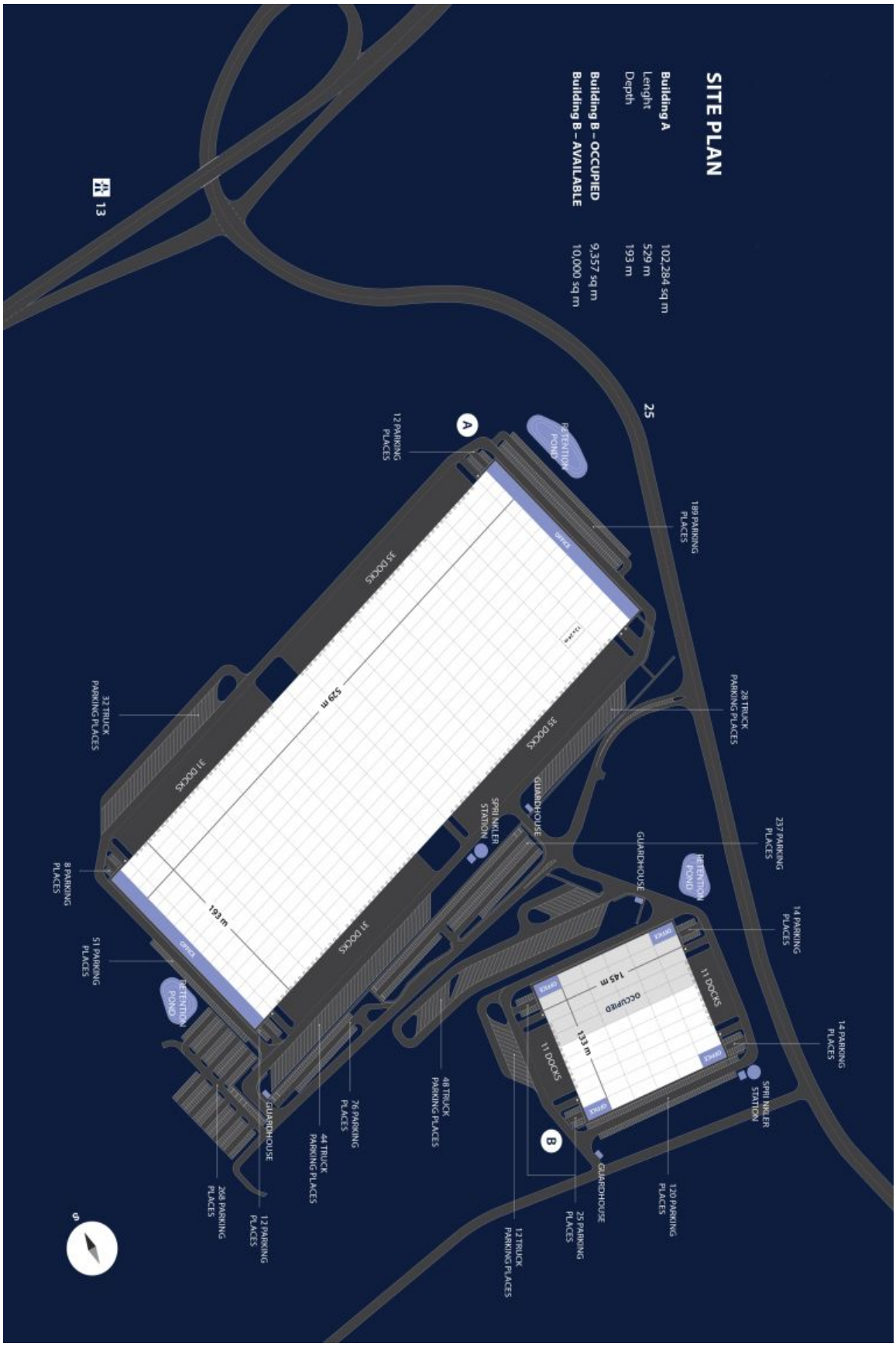
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams

Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

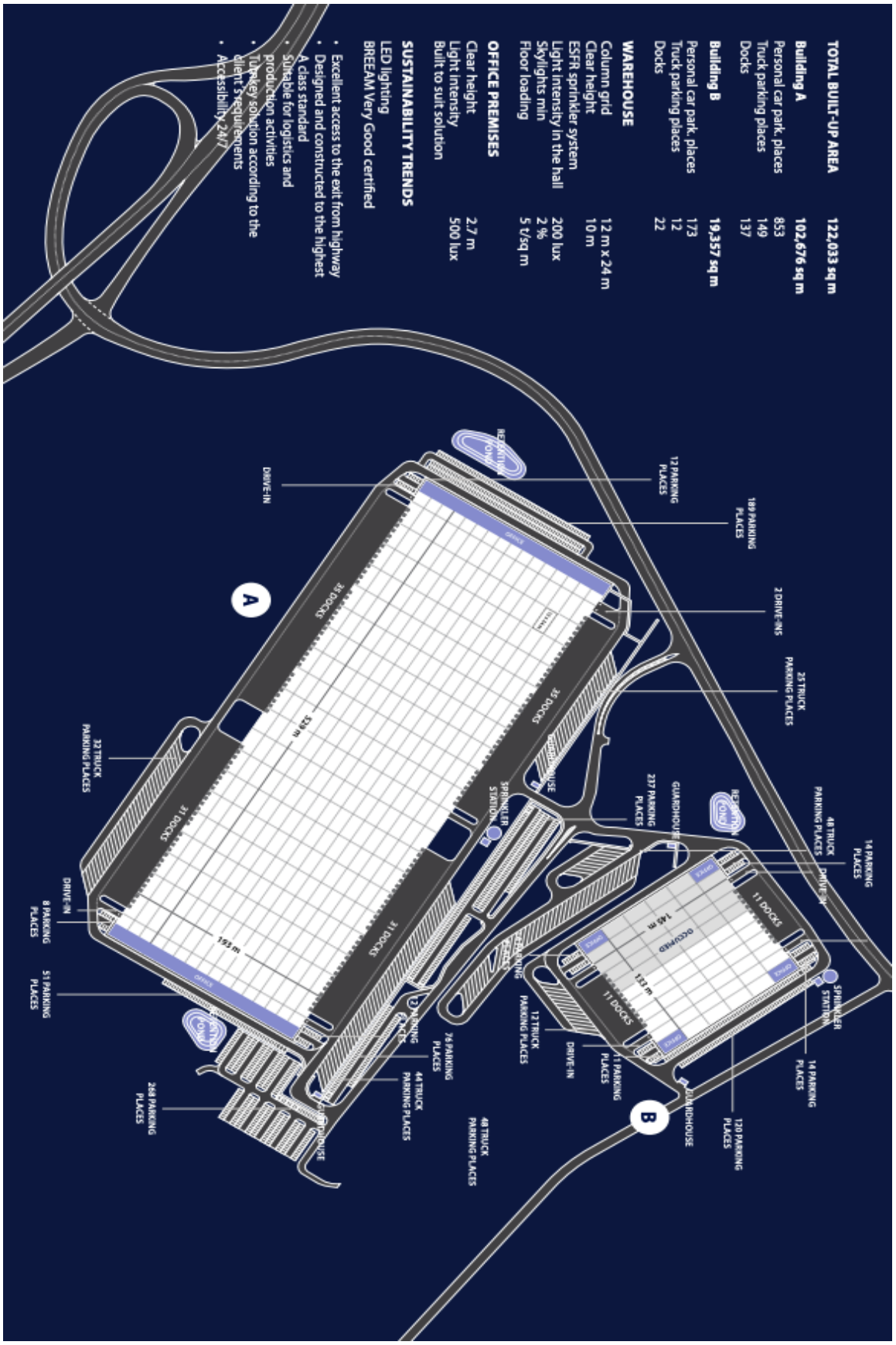
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams

Logistický park

121 000 m², Karlovy Vary, Ostrov

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:42