



# Průmyslový areál

23 500 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Otovice, Mostecká

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

23 500 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Otovice, Mostecká

## Cena na vyžádání

Celková plocha	23 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	23 500 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40070

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Park nabízí více než 23 000 m<sup>2</sup> prostor třídy A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 5 000 m<sup>2</sup>. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází v Karlových Varech, poblíž dálnice D6 spojující Českou republiku a Německo. Svoji strategickou polohou je v blízkosti všech důležitých měst regionu Sokolovu a Chebu. Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti, železničního nádraží ve vzdálenosti 2 km.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 130 parkovacích míst

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- 56 hydraulických můstků
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

23 500 m², Karlovy Vary, Otovice, Mostecká

Cena na vyžádání

