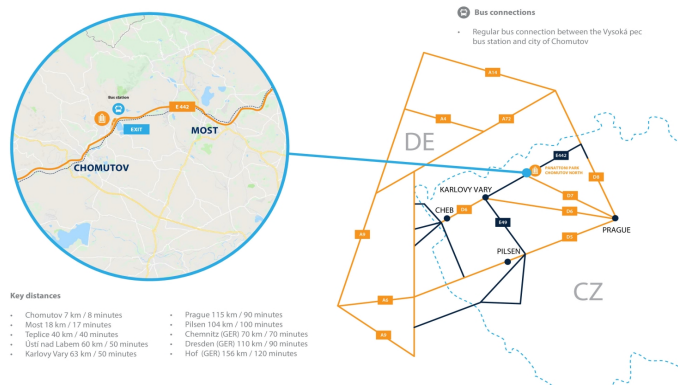
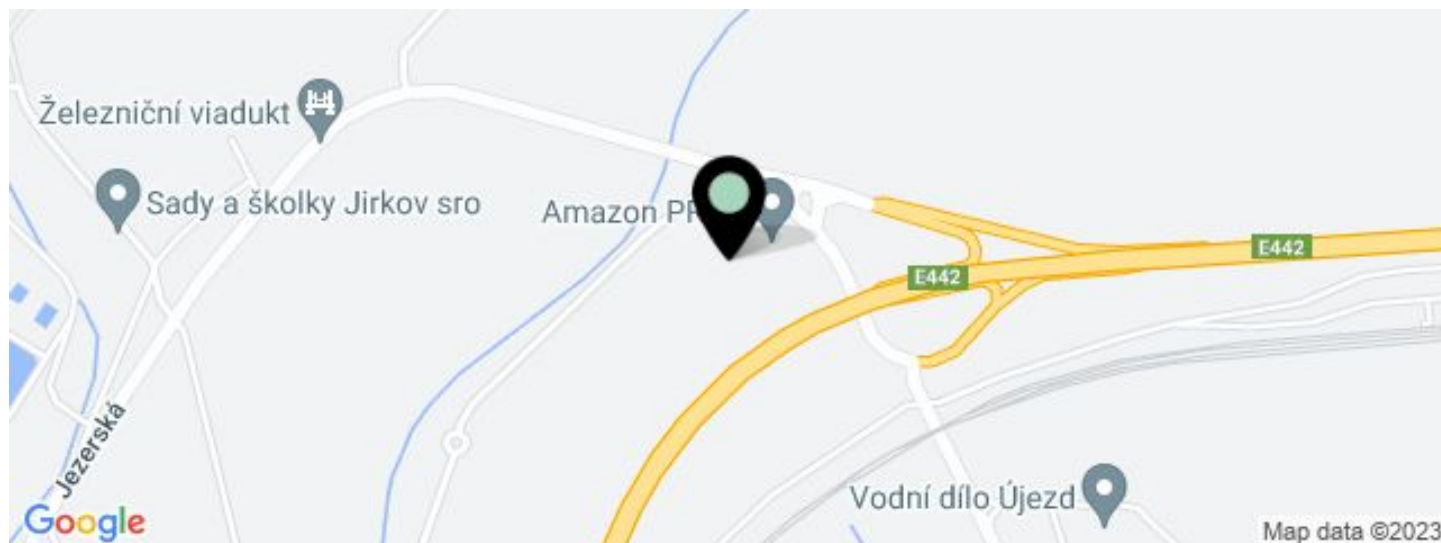




**PERFECT ACCESS FROM EXIT
GREAT VISIBILITY FROM E442 MOTORWAY**



39 000 m², Chomutov, Jirkov

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova A - skladové prostory, k dispozici od 7/2025	4 300 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání

39 000 m², Chomutov, Jirkov

Celková plocha	39 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 300 m ²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40068

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Areál celkem nabídne 88 699 m² prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 6 000 m² do 50 000 m² s možností dalšího rozšíření. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce.

Lokalita:

Park nabízí výborné strategické umístění u silnice E442 poblíž Chomutova, v blízkosti města Jirkov (1 km), Chomutov (7 km), Mostu (15 km) a německých hranic (30 km). Perfektní napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 523 parkovacích míst
- 22 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 173 hydraulických můstků
- 7 přímých vjezdů
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

