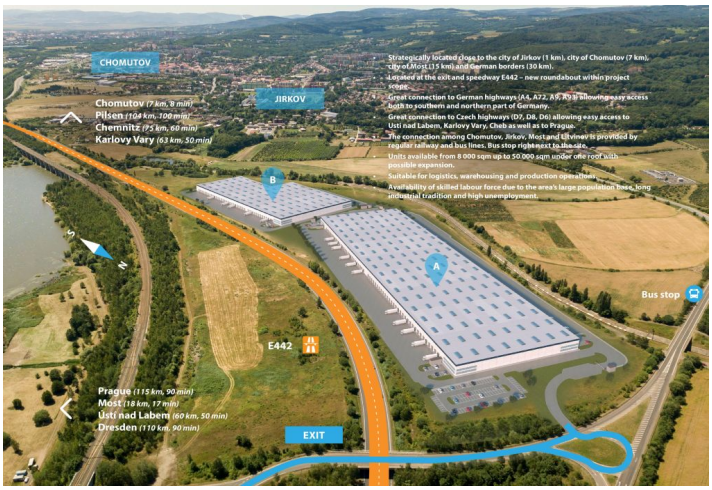
svoboda&williams

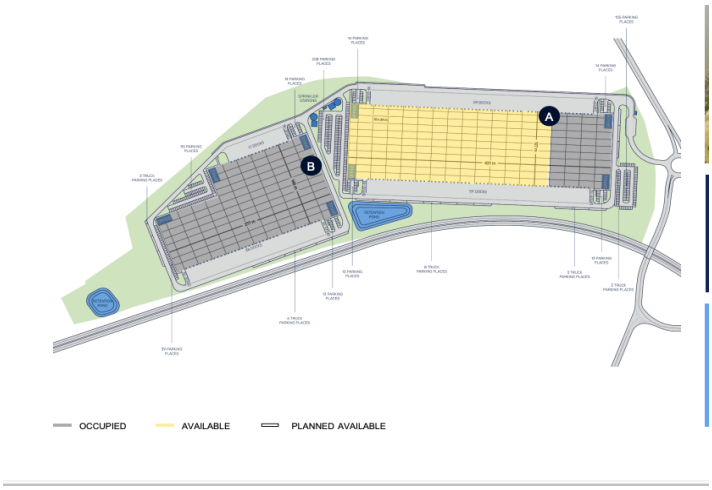
Skladové prostory

39 000 m², Chomutov, Jirkov

Cena na vyžádání







Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 14:27

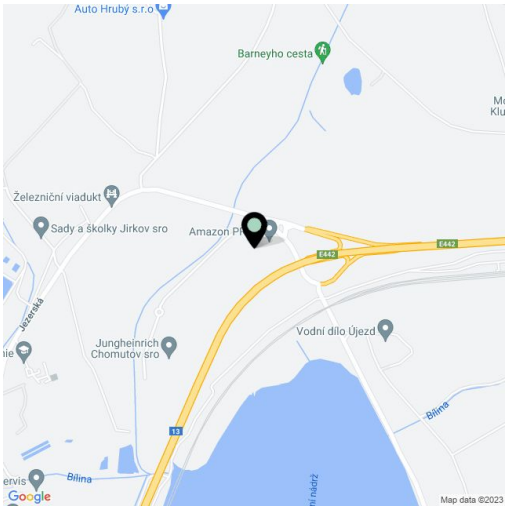
svoboda&williams

Skladové prostory

39 000 m², Chomutov, Jirkov

Cena na vyžádání

Celková plocha	39 000 m²
Volná plocha k pronájmu	39 000 m²
Minimální plocha	15 000 m²
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40066



39 000 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 6 000 m². Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování za 10 měsíců od podpisu smlouvy.

Lokalita:
Park nabízí výborné strategické umístění u silnice E442 poblíž Chomutova, v blízkosti města Jirkov (1 km), Chomutov (7 km), Mostu (15 km) a německých hranic (30 km). Perfektní napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 367 parkovacích míst
- 13 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 118 hydraulických můstků
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:
- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

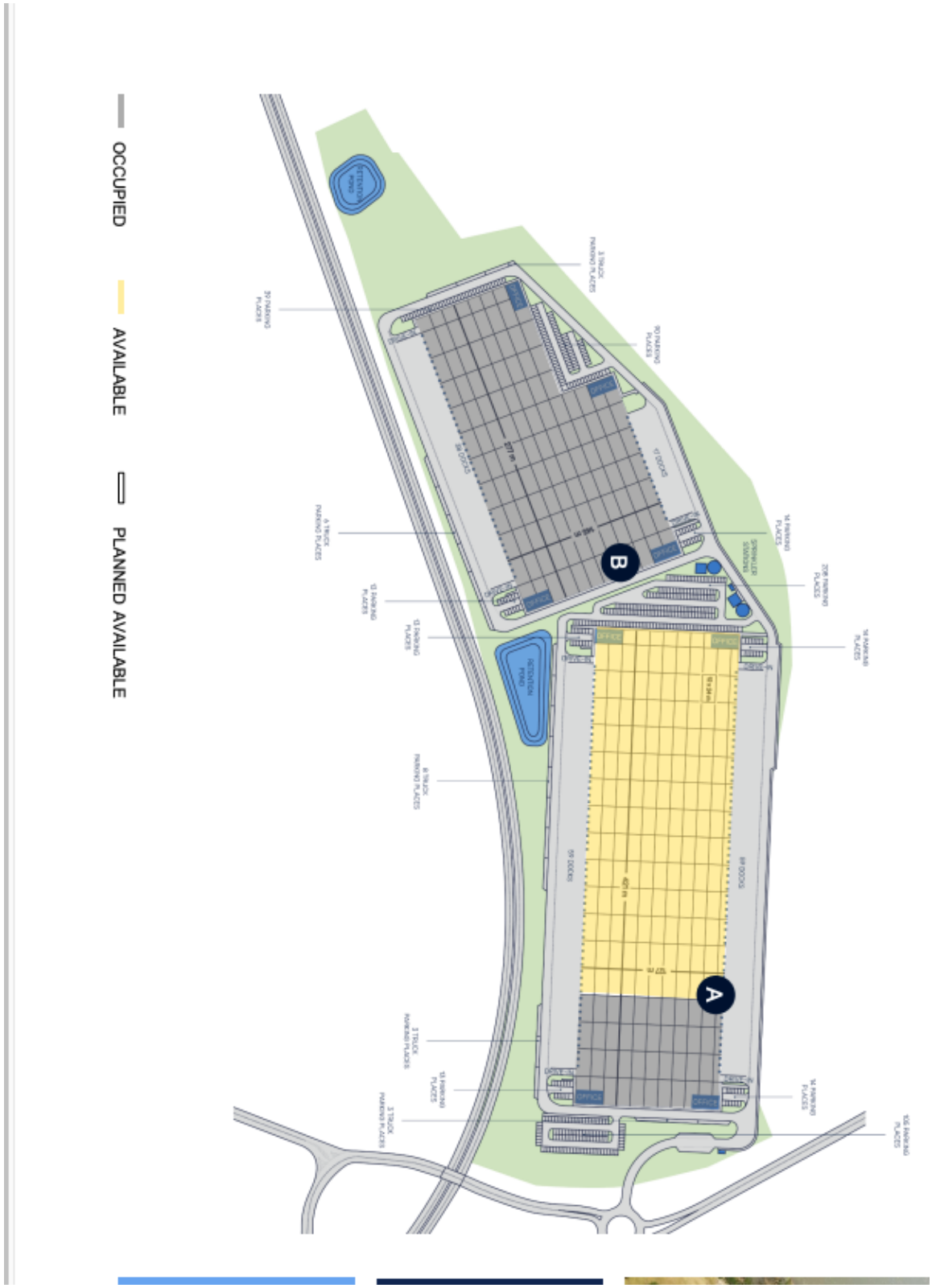
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 14:27

svoboda&williams

Skladové prostory

39 000 m², Chomutov, Jirkov

Cena na vyžádání



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 14:27