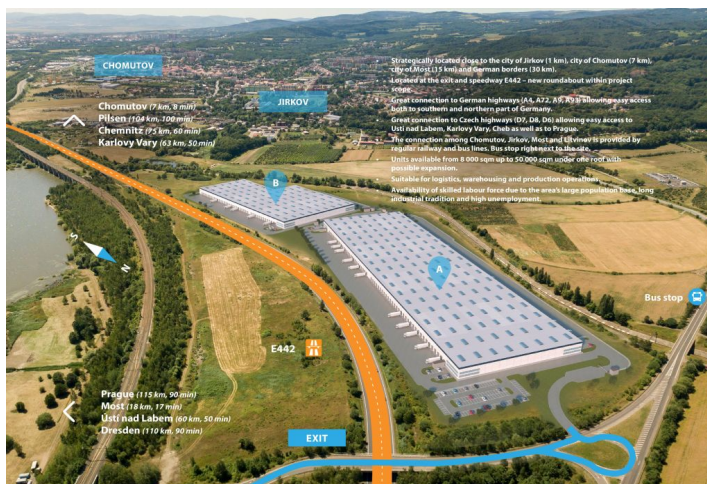




## Skladové prostory

39 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov

Cena na vyžádání

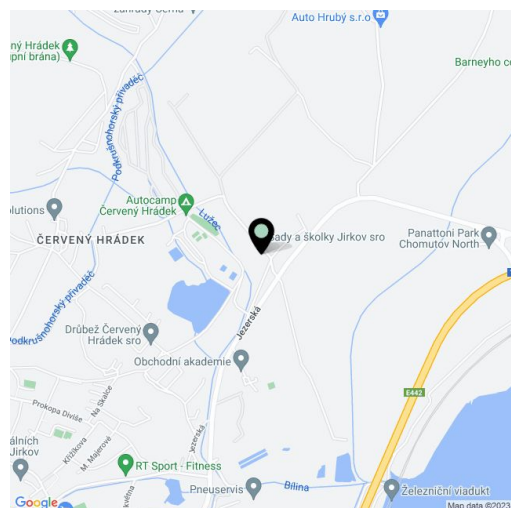




## Skladové prostory

39 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha</b>          | 39 000 m <sup>2</sup>     |
| <b>Volná plocha k pronájmu</b> | 39 000 m <sup>2</sup>     |
| <b>Minimální plocha</b>        | 6 000 m <sup>2</sup>      |
| <b>Čistá výška stropu</b>      | 12 m                      |
| <b>Nosnost podlah</b>          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| <b>Modul sloupů</b>            | —                         |
| <b>Konstrukce</b>              | Železobetonová konstrukce |
| <b>PENB</b>                    | G                         |
| <b>Referenční číslo</b>        | 40066                     |



## Cena na vyžádání

**39 000 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Jednotky jsou k dispozici od 6 000 m<sup>2</sup>. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. K nastěhování do 8 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park nabízí výborné strategické umístění u silnice E442 poblíž Chomutova, v blízkosti města Jirkov (1 km), Chomutov (7 km), Mostu (15 km) a německých hranic (30 km). Perfektní napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 367 parkovacích míst
- 13 parkovacích míst pro kamiony

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- nakládací rampy
- 118 hydraulických můstků
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

39 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov

Cena na vyžádání

