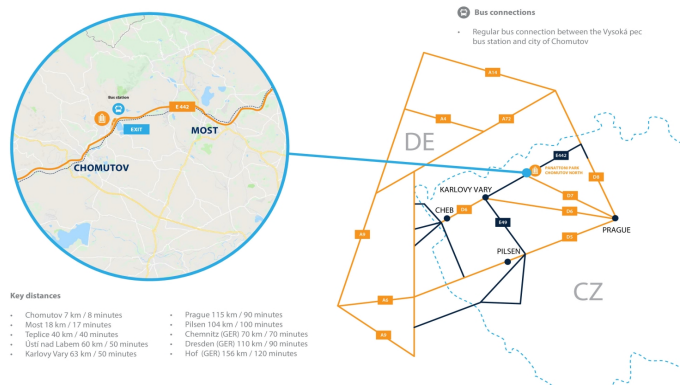


4 300 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov

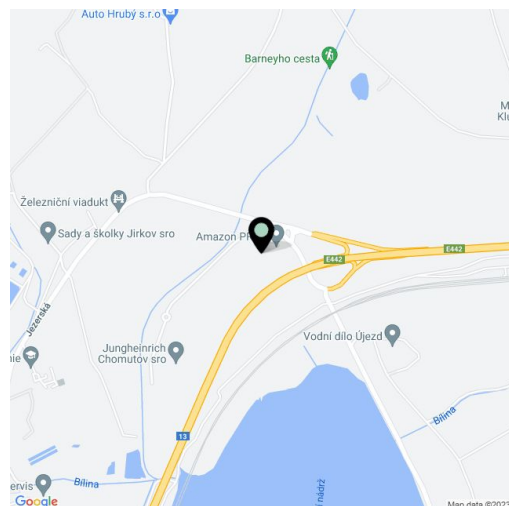


**PERFECT ACCESS FROM EXIT  
GREAT VISIBILITY FROM E442 MOTORWAY**



4 300 m<sup>2</sup>, Chomutov, Jirkov

Celková plocha	4 300 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 300 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40066



**4 300 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce.

#### Lokalita:

Park nabízí výborné strategické umístění u silnice E442 poblíž Chomutova, v blízkosti města Jirkov (1 km), Chomutov (7 km), Mostu (15 km) a německých hranic (30 km). Perfektní napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93) zajišťuje spojení jak do jižní, tak i severní části Německa. Snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou - autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7
- 367 parkovacích míst
- 13 parkovacích míst pro kamiony

#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 4 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

**K dispozici od 7/2025.**

Nájemce neplatí provizi.

