



## Výrobní prostory

15 622 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

15 622 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

### Cena na vyžádání

Celková plocha	15 622 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12.4 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40059

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v severní části České republiky u města Zákupy. Areál nabídne novou moderní průmyslovou halu třídy A s více než 15 000 m<sup>2</sup> k pronájmu. Prostory budou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. Halu je možné dělit na menší části. Předání prostor je možné během 9 měsíců po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

#### Lokalita:

Areál bude vystavěn na západním okraji města Zákupy, nedaleko průmyslové zóny v České Lípě, u rychlostní silnice I/9, která umožní perfektní spojení do Německa a Polska. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 146 parkovacích míst

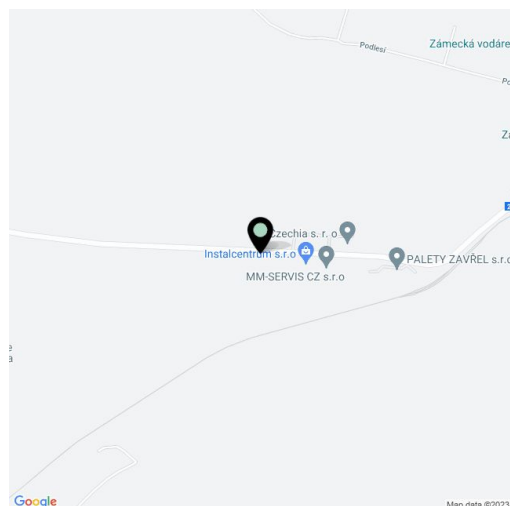
#### Skladové/výrobní prostory:

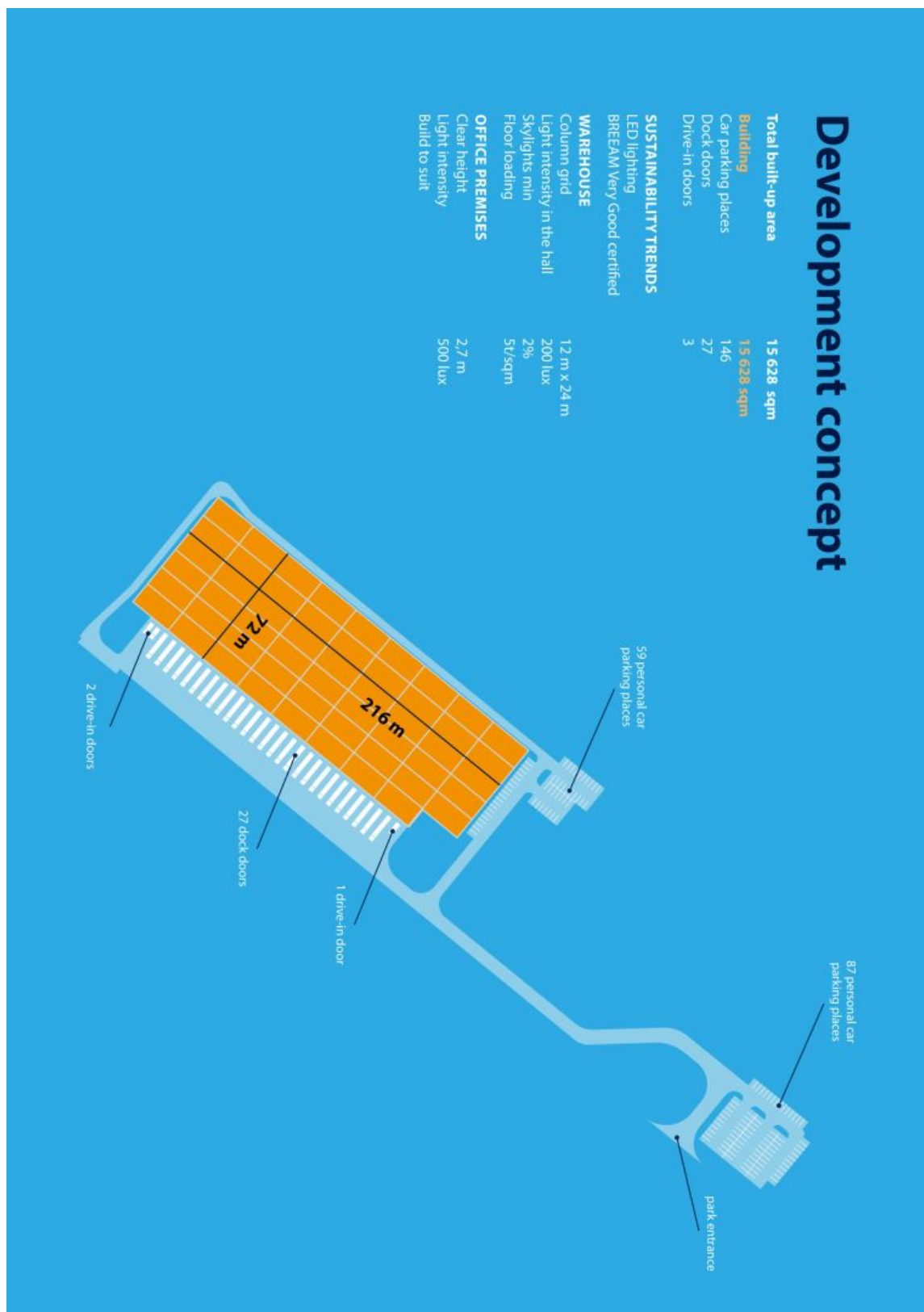
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška do 12,4 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 3 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.







## STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

