



## Výrobní prostory

15 622 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání



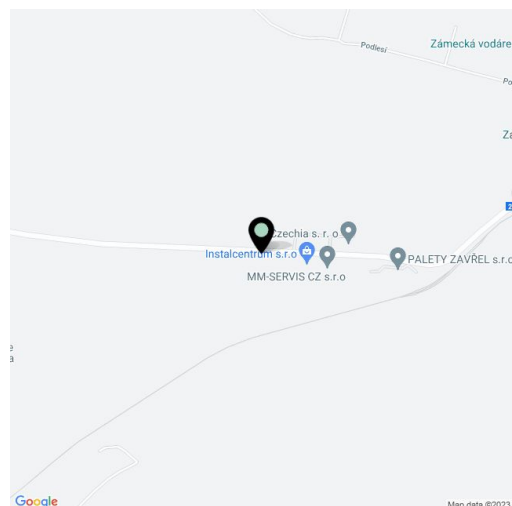


## Výrobní prostory

15 622 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	15 622 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	5 000 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	12.4 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	40059



Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v severní části České republiky u města Zákupy. Areál nabídne novou moderní průmyslovou halu třídy A s více než 15 000 m<sup>2</sup> k pronájmu. Prostory budou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. Halu je možné dělit na menší části. Předání prostor je možné během 9 měsíců po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

### Lokalita:

Areál bude vystavěn na západním okraji města Zákupy, nedaleko průmyslové zóny v České Lípě, u rychlostní silnice I/9, která umožní perfektní spojení do Německa a Polska. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 146 parkovacích míst

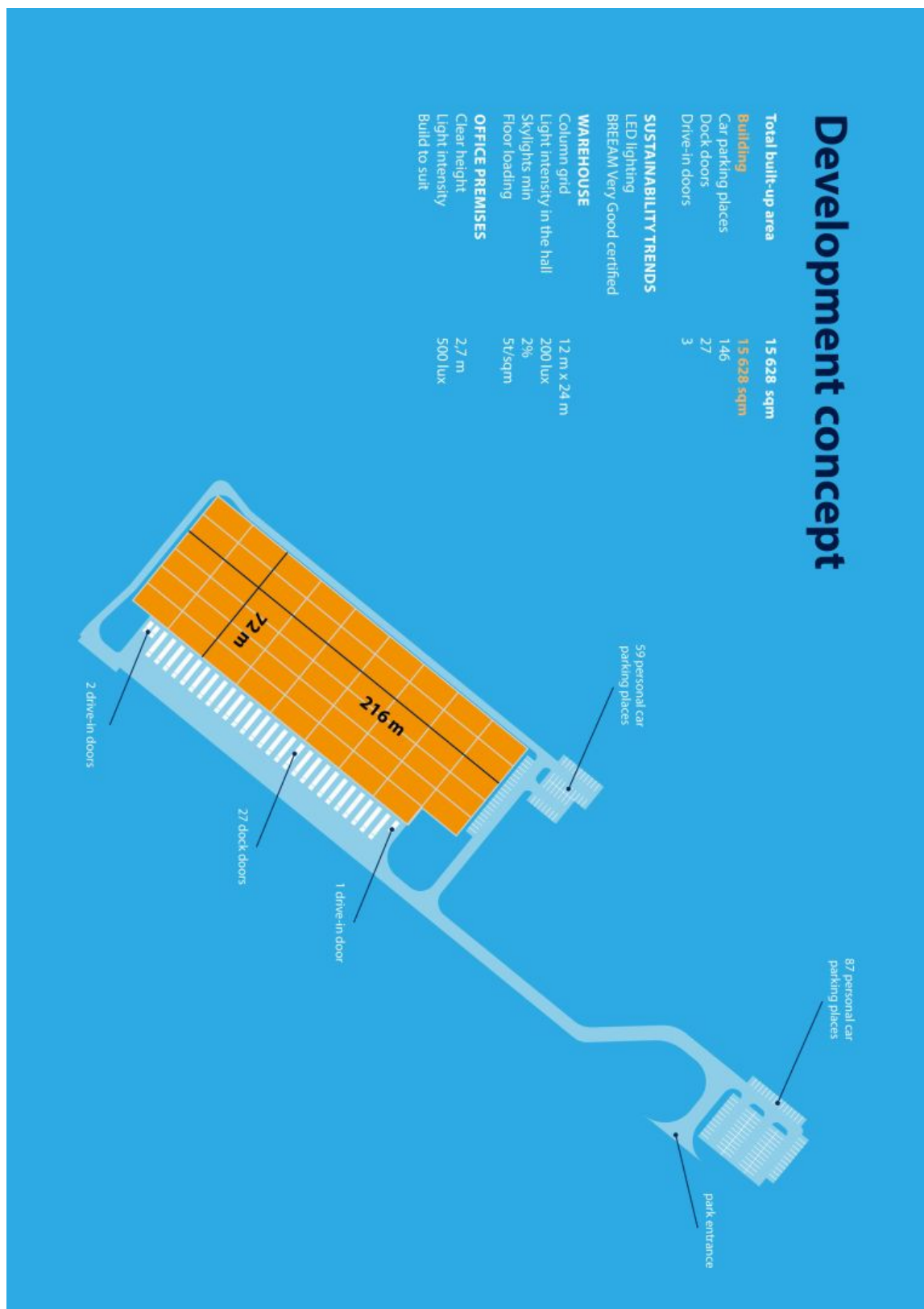
### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška do 12,4 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 3 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

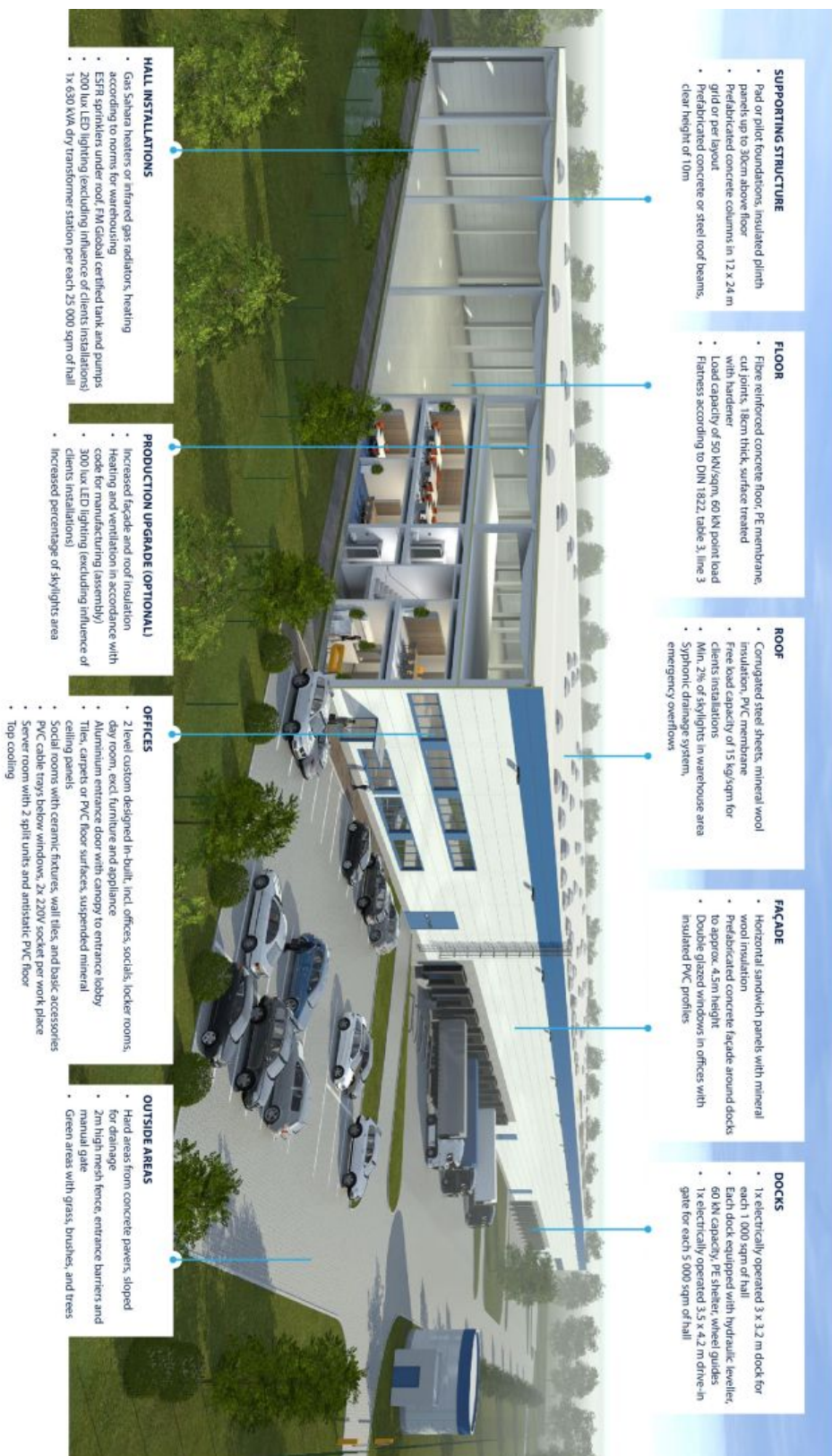
- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





## STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION



### SUPPORTING STRUCTURE

- Pad or pilot foundations, insulated plinth panels up to 30cm above floor
- Prefabricated concrete columns in 12x 24 m grid or per layout
- Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m

### FLOOR

- Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 18cm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 50 kN/sqm, 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

### ROOF

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 15 kg/sqm for clients installations
- Min. 2% of skylights in warehouse area
- Synthetic drainage system, emergency overflows

### FAÇADE

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation
- Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height
- Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles

### DOCKS

- 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 000 sqm of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity, PE shelter, wheel guides
- 1x electrically operated 3.5 x 4.2 m drive-in gate for each 5 000 sqm of hall

### HALL INSTALLATIONS

- Gas, Sahara heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- ESFR sprinklers under roof, FM Global certified tank and pumps
- 200 lux LED lighting (excluding influence of clients installations)
- 1x 630 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall

### PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly)
- 300 lux LED lighting (excluding influence of clients installations)
- Increased percentage of skylights area

### OFFICES

- 2 level custom designed in-bulk, incl. offices, socials, locker rooms, day room, exct. furniture and appliance
- Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby
- Tiles, carpets or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Social rooms with ceramic fixtures, wall tiles, and basic accessories
- PVC Cable trays below windows, 2x 220V socket per work place
- Top cooling

### OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete pavers, sloped for drainage
- 2m high mesh fence, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees