



Výrobní prostory

15 622 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

15 622 m², Česká Lípa, Zákupy, Nádražní

Cena na vyžádání

Celková plocha	15 622 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	12.4 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40059

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v severní části České republiky u města Zákupy. Areál nabídne novou moderní průmyslovou halu třídy A s více než 15 000 m² k pronájmu. Prostory budou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Výstavba bude realizována na míru dle požadavků budoucího nájemce. Halu je možné dělit na menší části. Předání prostor je možné během 9 měsíců po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

Lokalita:

Areál bude vystavěn na západním okraji města Zákupy, nedaleko průmyslové zóny v České Lípě, u rychlostní silnice I/9, která umožní perfektní spojení do Německa a Polska. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 146 parkovacích míst

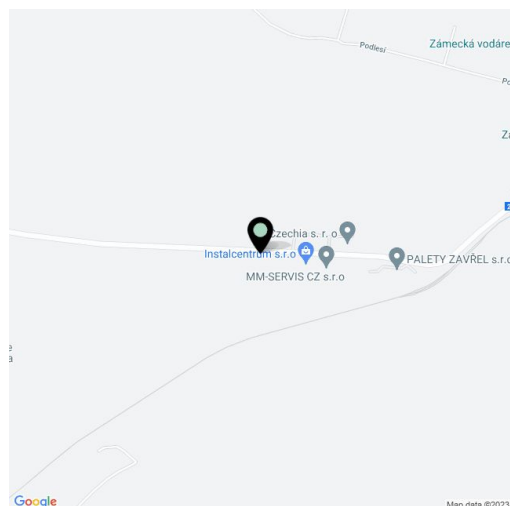
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška do 12,4 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 3 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

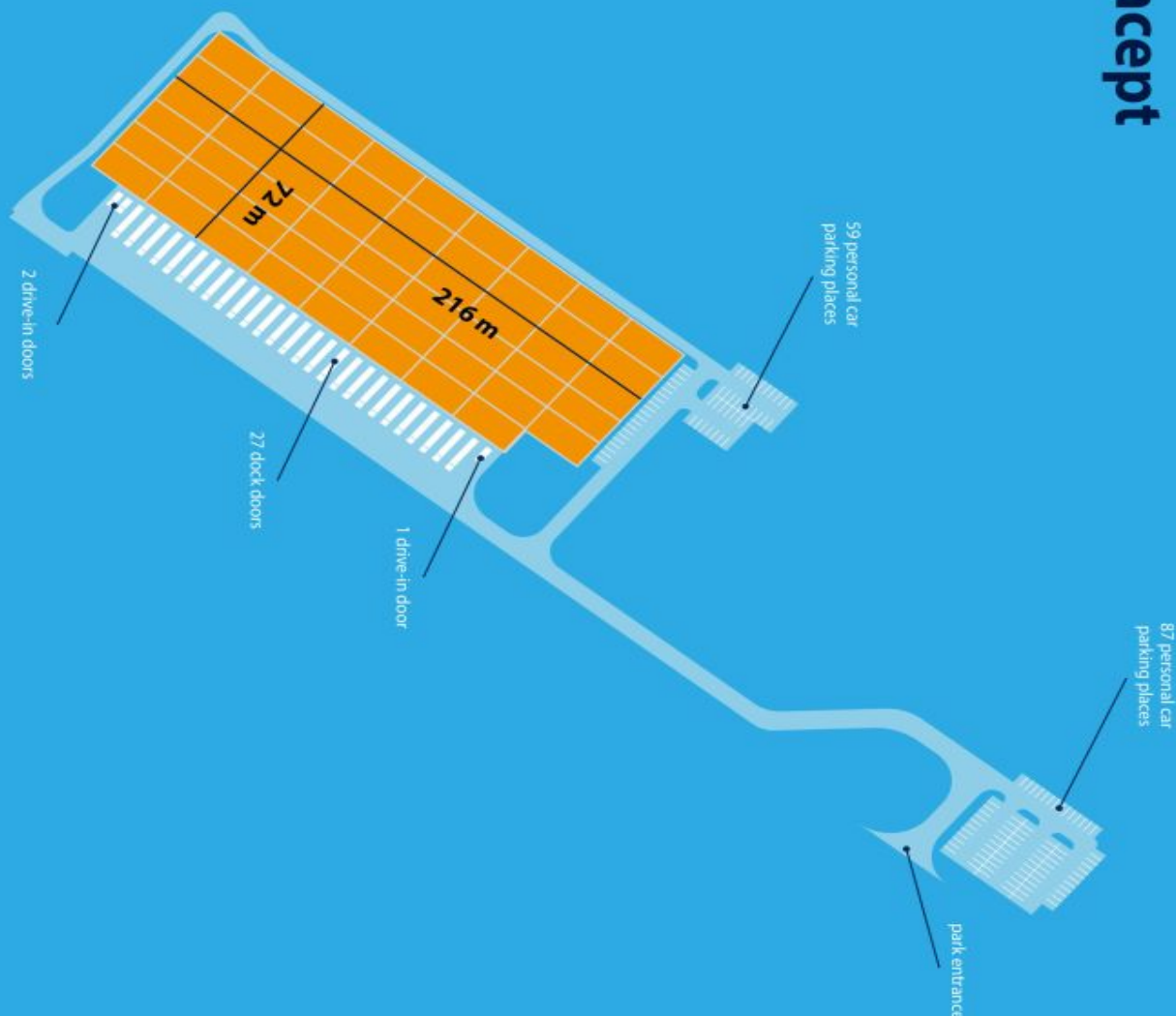
Nájemce neplatí provizi.





Development concept

Total built-up area	15 628 sqm
Building	15 628 sqm
Car parking places	146
Dock doors	27
Drive-in doors	3
SUSTAINABILITY TRENDS	
LED lighting	
BREEAM Very Good certified	
WAREHOUSE	
Column grid	12 m x 24 m
Light intensity in the hall	200 lux
Skylights min	2%
Floor loading	5 t/sqm
OFFICE PREMISES	
Clear height	2,7 m
Light intensity	500 lux
Build to suit	





STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION



SUPPORTING STRUCTURE

- Pad or pilot foundations, insulated plinth panels up to 30cm above floor
- Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid or per layout
- Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m

FLOOR

- Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, cut joints, 18cm thick, surface treated with hardener
- Load capacity of 50 kN/sqm, 60 kN point load
- Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3

ROOF

- Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane
- Free load capacity of 15 kg/sqm for clients installations
- Min. 2% of skylights in warehouse area
- Syphonic drainage system, emergency overflows

FAÇADE

- Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation
- Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height
- Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles

DOCKS

- 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1,000 sqm of hall
- Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity, PE shelter, wheel guides
- 1x electrically operated 3.5 x 4.2 m drive-in gate for each 5,000 sqm of hall

HALL INSTALLATIONS

- Gas Sahara heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- ESFR sprinklers under roof, FM Global certified tank and pumps
- 200 lux LED lighting (excluding influence of clients installations)
- 1x 630 kVA dry transformer station per each 25,000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (assembly)
- 300 lux LED lighting (excluding influence of clients installations)
- Increased percentage of skylights area

OFFICES

- 2 level custom designed in-built, incl. offices, socials, locker rooms, day room, excl. furniture and appliance
- Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby
- Tiles, carpets or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Social rooms with ceramic fixtures, wall tiles, and basic accessories
- PVC cable trays below windows, 2x 220V socket per work place
- Server room with 2 split units and antistatic PVC floor
- Top cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete pavers, sloped for drainage
- 2m high mesh fence, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees