



# Průmyslový areál

144 583 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, K Hradišti

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

144 583 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, K Hradišti

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B - průmyslové prostory, k dispozici	7 760 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	144 583 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 760 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40054

Logistický park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Chebu. Park nabízí více než 138 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A vhodných pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce.

**Lokalita:**

Park je vybudován 2 km od hranic města Cheb. Svou polohou v blízkosti německé dálnice A93 a minimální vzdálenosti od saských i bavorských automobilek se stává ideálním místem pro dodavatele na německý trh. V severozápadním trojúhelníku mezi Chebem, Lipskem a Drážďany se nachází továrny Volkswagen Group, BMW, Porsche a v jihozápadním trojúhelníku mezi Chebem, Mnichovem a Ingolstadtem pak další továrny BMW, AUDI, Siemens či Continental. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna dálnicemi A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Leipzigu a Chemnitzu. Prochází tudy také evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku. Spojení přílehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať. Spojení mezi areálem, Chebem a Sokolovem je zajištěno pravidelnou veřejnou dopravou.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- přístupnost 24/7

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 - 21,5 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

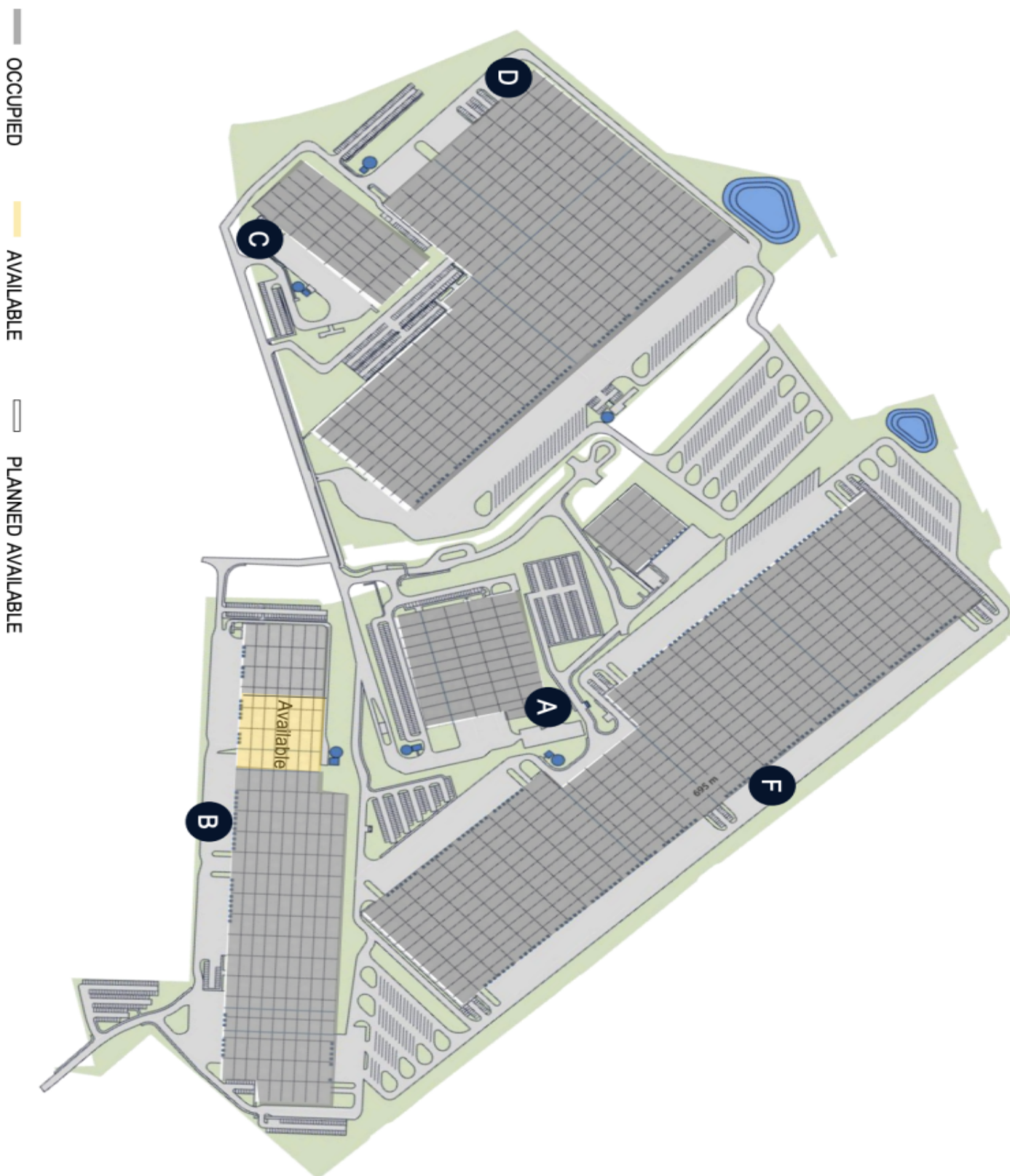




# Průmyslový areál

144 583 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, K Hradišti

Cena na vyžádání





# PERFECT ACCESS FROM EXIT 169, 164 GREAT VISIBILITY FROM D6 EXPRESSWAY



### Key distances

- City of Cheb (5,1 km, 11 min)
- German borders (14,3 km, 10 min)
- Sokolov (25 km, 19 min)
- Karlovy Vary (40 km, 28 min)
- Prague (155 km, 120 min)

