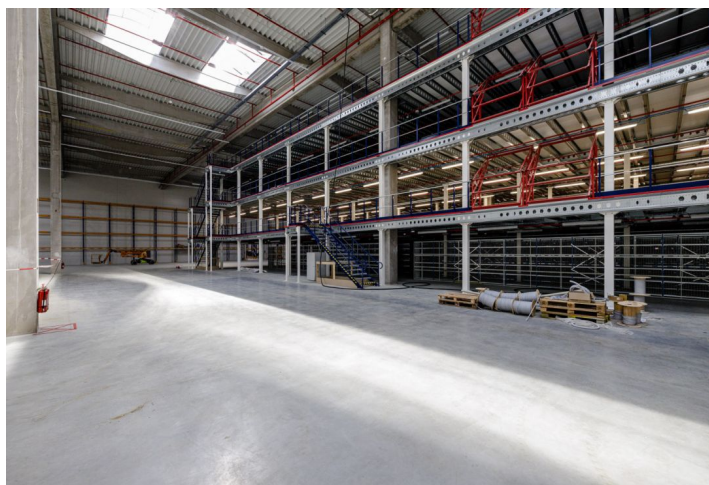




## Logistický park

33 620 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, Podhradská

Cena na vyžádání



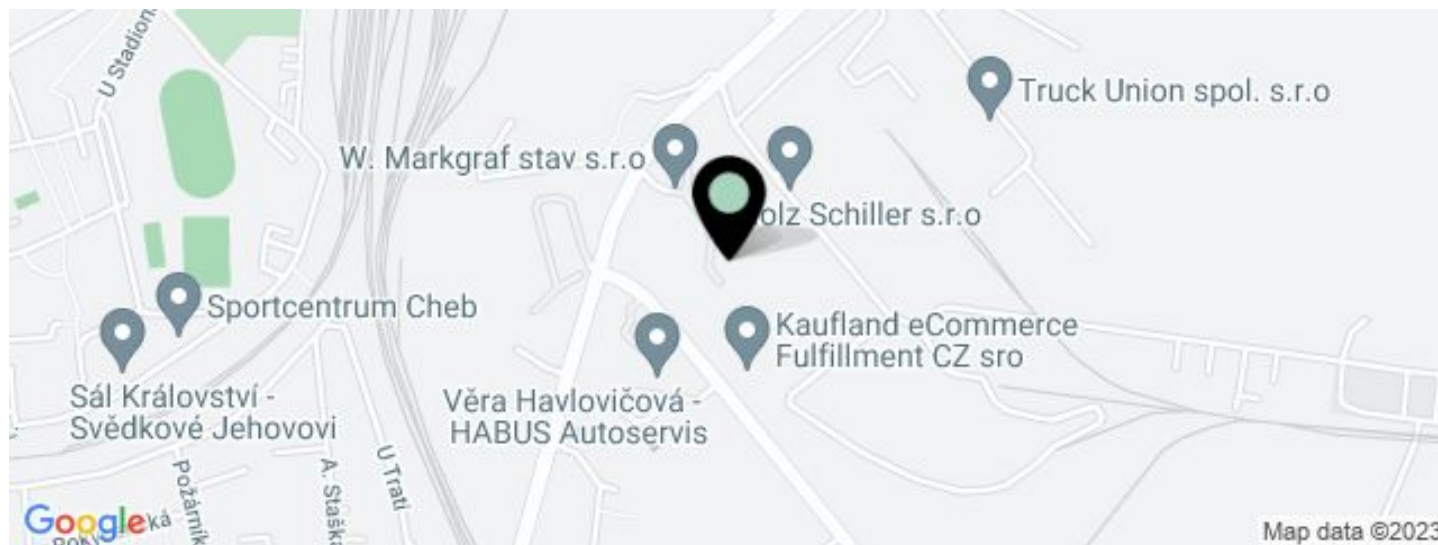




## Logistický park

33 620 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, Podhradská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - skladové prostory, plánováno	2 900 - 11 310 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova C - skladové prostory, k dispozici	5 000 - 11 310 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	33 620 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	33 620 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40051

Logistický park nabízí k pronájmu skladové a kancelářské prostory v Chebu. Park nabízí více než 74 000 m<sup>2</sup> prostor kategorie A, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci, nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K nastěhování do 6 až 12 měsíců od podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Areál se nachází na jižním okraji Chebu. Přibližně 5 km od exitu č. 174 na dálnici D6 a v blízkosti německé dálnice A93 a je obklopen významnými industriálními centry v Sasku a Bavorsku, které tvoří jednu z nejdůležitějších oblastí německého průmyslu, a to především autoprůmyslu. V severozápadním trojúhelníku mezi Chebem, Lipskem a Drážďany se nachází hned několik továren Volskswagen Group, BMW i Porsche. V jihozápadním trojúhelníku mezi Chebem, Mnichovem a Ingolstadtem nalezneme další továrny BMW a AUDI, Siemens či Continental. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna dálnicemi A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Lipska a Chemnitzu. Prochází tudy také evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku. Spojení přilehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať. Spojení mezi Parkem, Chebem a Sokolovem je zajištěno pravidelnou veřejnou dopravou.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- 428 parkovacích míst
- 42 parkovacích míst pro kamiony

**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 2 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

