



Logistický park

60 946 m², Cheb, Cheb, Podhradská

Cena na vyžádání

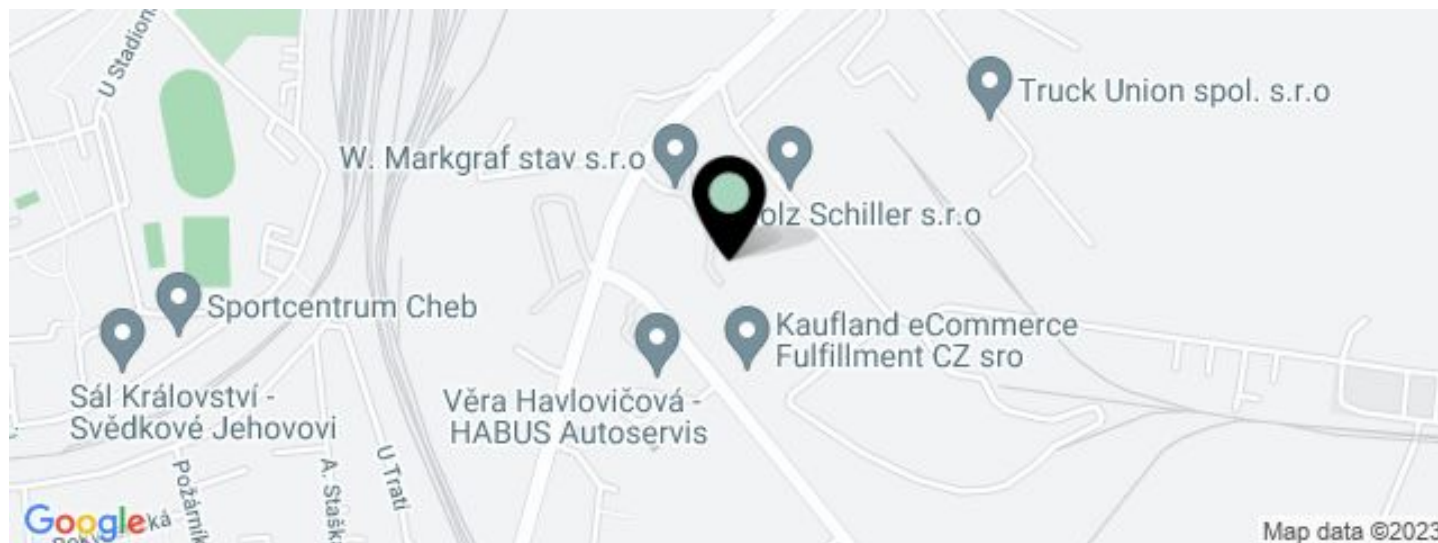




Logistický park

60 946 m², Cheb, Cheb, Podhradská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - skladové prostory, k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy	2 900 - 11 310 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova C - skladové prostory, k dispozici	5 000 - 11 310 m ²	0 EUR za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

60 946 m², Cheb, Cheb, Podhradská

Cena na vyžádání

Celková plocha	60 946 m ²
Volná plocha k pronájmu	60 946 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	40051

Logistický park nabízí k pronájmu skladové a kancelářské prostory v Chebu. Park nabízí více než 74 000 m² prostor kategorie A, které jsou vhodné pro logistiku, distribuci, nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce.

Lokalita:

Park se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice D6 (sjezd 164), která leží 8 kilometrů od hraničního přechodu do Německa Pomezí/Schirnding. Spojení přílehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať. Spojení mezi Parkem, Chebem a Sokolovem je zajištěno pravidelnou veřejnou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- 428 parkovacích míst
- 42 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 2 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

