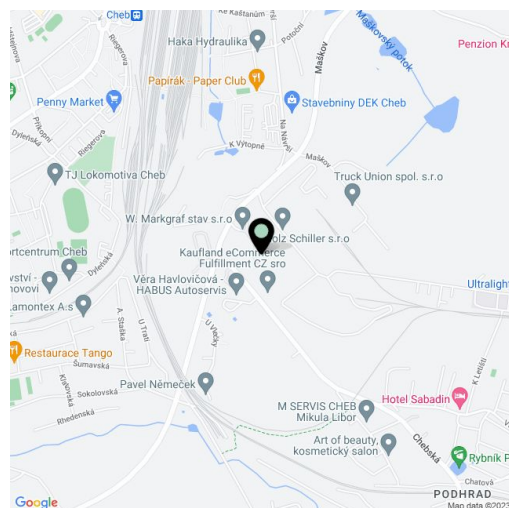




11 310 m<sup>2</sup>, Cheb, Cheb, Podhradská

Celková plocha	11 310 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 310 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 900 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40050



**11 310 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Chebu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku a distribuci. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce.

#### Lokalita:

Park se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice D6 (sjezd 164), která leží 8 kilometrů od hraničního přechodu do Německa Pomezí/Schirnding. Spojení přílehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať. Spojení mezi Parkem, Chebem a Sokolovem je zajištěno pravidelnou veřejnou dopravou.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- 428 parkovacích míst
- 42 parkovacích míst pro kamiony

#### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 2 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESRF spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

