





Poplatky za služby	230 EUR měsíčně
Plocha k dispozici	75 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	40039

**Postoupení nájemní smlouvy na obchodní prostory s příjemnou atmosférou sloužící jako kavárna a bar s terasou, nacházející se na rušné ulici na Starém Městě. Moderně vybavené prostory jsou přístupné z hlavní ulice.**

K vybavení patří **plně vybavený bar** včetně možnosti přípravy drobného občerstvení, kamerový systém, vzduchotechnika, **klimatizace**, dlažba, posezení, chladničky, LED TV, projektor s promítacím plátnem. Součástí prostoru je také venkovní posezení na **terase** s kapacitou 24 míst.

Lokalita poskytuje řadu služeb a velmi dobrou dopravní dostupnost. Naproti prostoru je vysoká škola.

Interiér 78 m<sup>2</sup>.

Cena za postoupení 25 000 eur.