



## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Charlese de Gaulla

Pronajato





## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Charlese de Gaulla

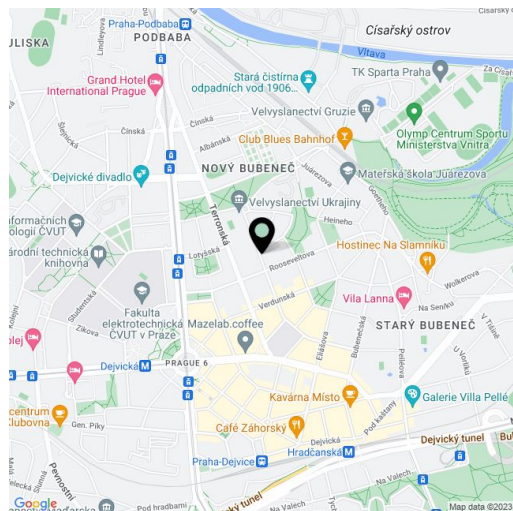
## Pronajato

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40037
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený světlý byt s lodžií a 2 koupelnami ve 2. patře udržovaného domu s výtahem. Dům stojí v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s četnými ambasádami a spoustou zeleně, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, **hlavní ložnice** s vestavěnými skříněmi a **en-suite koupelnou** (sprchový kout, toaleta), další ložnice, druhá koupelna s vanou, samostatná toaleta, vstupní hala a **lodžie**.

**Dřevěné parkety**, dlažba, sanita značky Villeroy & Boch, **spotřebiče Miele** (indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka), podlahové vytápění v koupelnách, plynový kotel, **pračka se sušičkou**, sklep. Záloha na společné domovní služby a spotřebu vody 2050Kč/měs. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. K dispozici od října 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.