



Byt 3+kk

78 m², Praha 10, Vršovice, Altajská

37 000 Kč | 1 465 €





Byt 3+kk

78 m², Praha 10, Vršovice, Altajská

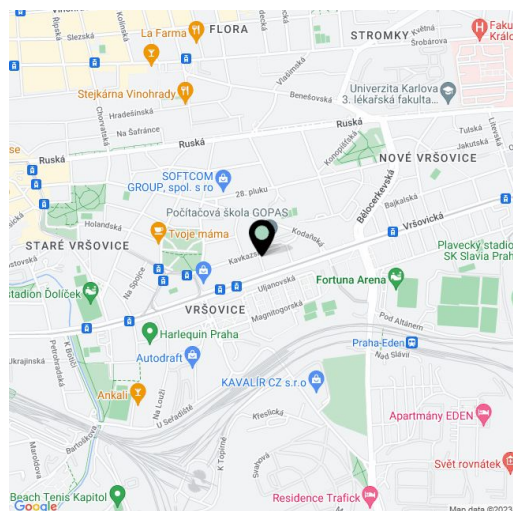
37 000 Kč | 1 465 €

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	72 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 5800 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	40023
K dispozici od	15.08.2024

Zařízený byt s terasou a předzahrádkou v přízemí stavby, která je součástí nekonvenčního uzavřeného projektu 4Blok s 24h ostrahou, situovaného v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad, s rychlým dosahem centra díky blízkým zastávkám MHD. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdeme mateřské i základní školy a gymnázia, kavárny, restaurace, obchodní centrum Eden s nepřetržitým provozem, sportovní halu TJ Olymp, plavecký stadion Slavia Praha. Zastávka autobusu pár kroků od domu, v dochozí vzdálenosti 3 minut pak zastávka tramvají Koh-i-noor.

Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnic, koupelny s vanou a toaletou, extra toalety a haly. **Terasa a předzahrádka je přístupná ze všech místností.**

Laminátové dřevěné podlahy, dlažba, **vnitřní žaluzie**, mikrovlnná trouba, drtič odpadu, TV, Apple TV, videotelefon, alarm, vestavěné skříně v **předsíni**, sedací souprava a sklep. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.