



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato





## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

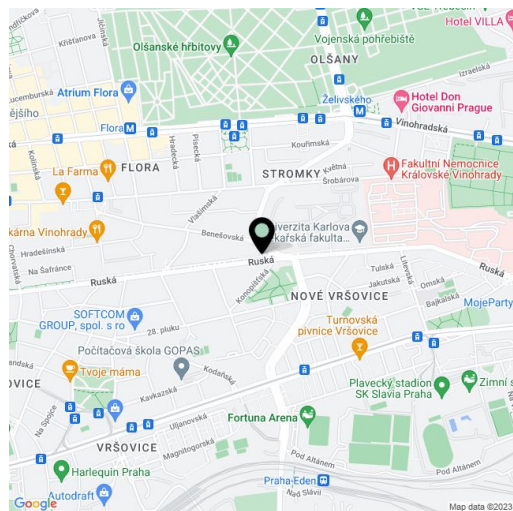
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40021
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt se dvěma balkony a výhledem do vnitrobloku plného zeleně, situovaný ve 3. patře udržovaného domu bez výtahu, v klidné rezidenční oblasti na pomezí Vinohrad a Vršovic. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, pár minut jízdy od stanic metra Náměstí Míru a Flora. Parky Heroldovy a Havlíčkovy sady jsou vzdáleny pár minut chůze.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a přístupem na jižně orientovaný balkon s výhledem do vnitrobloku a na panorama Prahy, plně vybavená kuchyně se spotřebiči **Miele** a menším **balkonem**, komora, ložnice s vestavěnými skříněmi, průchozí koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy** a okna, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, **sklep**. Záloha na poplatky za společné služby: 1500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

74 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato

