



Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Prodáno

Celková plocha	442 m ²
Pozemek	3 001 m ²
Zastavěná plocha	249 m ²
Zahrada	2 752 m ²
Podlahová plocha	414 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	Garáž s přímým vstupem do domu
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40019

Zděný rodinný dům s jižně orientovanou zahradou a nádhernými výhledy do zvlněné krajiny plné lesů a luk se nachází na zcela klidném místě přírodního parku u obce Drahelčice, vzdálené jen 12 minut jízdy autem od stanice metra Zličín.

Půdorys domu kopírující svažité terén tvoří téměř **90metrový otevřený prostor** obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se **západně orientovanou terasou a prosklenou stěnou** umožňující **nerušený výhled do zeleně**, dále pracovna s výstupem na **terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s vanou, sprchovým koutem, WC a 2 umyvadly) a walk-in šatnou, další 2 ložnice se sdílenou **terasou** a koupelnou (vana, dvojumyvadlo, WC, bidet), pokoj pro hosty s vlastní šatnou i koupelnou (se sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, šatna, prádelna, spíž a technická místnost.

Nadčasový dům byl vystavěn v r. 2010. Pro interiér i exteriér je charakteristická kombinace **kamene, dřeva a skla**, ústředním bodem obytného prostoru je **krb na dřevo**. Okna jsou dřevohliníková. V celém domě je podlahové vytápění (tepelné čerpadlo země-voda se 2 vrty). Součástí vybavení je **klimatizace, FVE** s bateriovým systémem, úklid usnadňuje **centrální vysavač**. Dům je napojen na vlastní biologickou čističku, voda je z vlastní studny. Vybavení dále zahrnuje kamerový systém a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Parkování je zajištěno v **garáži**, na níž navazuje **velký sklad** – do tohoto prostoru lze vstoupit z domu „suchou nohou“.

Pozemek, kde býval višňový sad, je součástí **přírodního parku Povodí Kačáku**, na nějž navazuje **Křivoklátská vrchovina**. Díky územnímu plánu je místo ušetřeno masivní výstavbě, povoleny jsou zde pouze 3 rodinné domy nenarušující ráz krajiny. V obci funguje soukromá mateřská škola, další široká občanská vybavenost je v blízké Rudné. Obec Drahelčice je perfektně dostupná díky blízkosti dálnice D5, cesta k P+R parkovišti u stanice metra Zličín trvá pouhých pár minut. Dopravní spojení obstarává také příměstský autobus.

Interiér 414 m², zastavěná plocha 249 m², zahrada 2752 m², pozemek 3001 m².

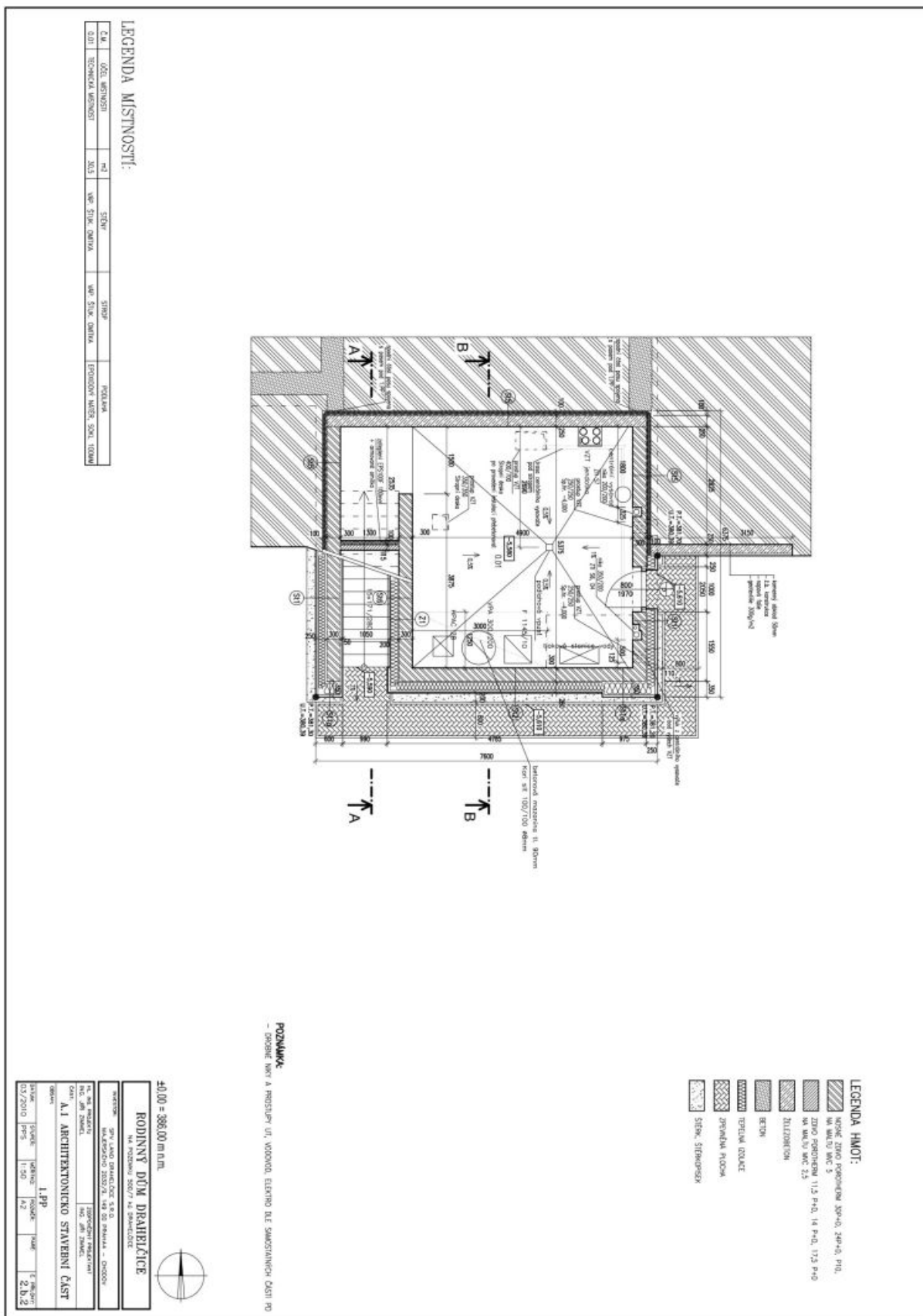
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Prodáno





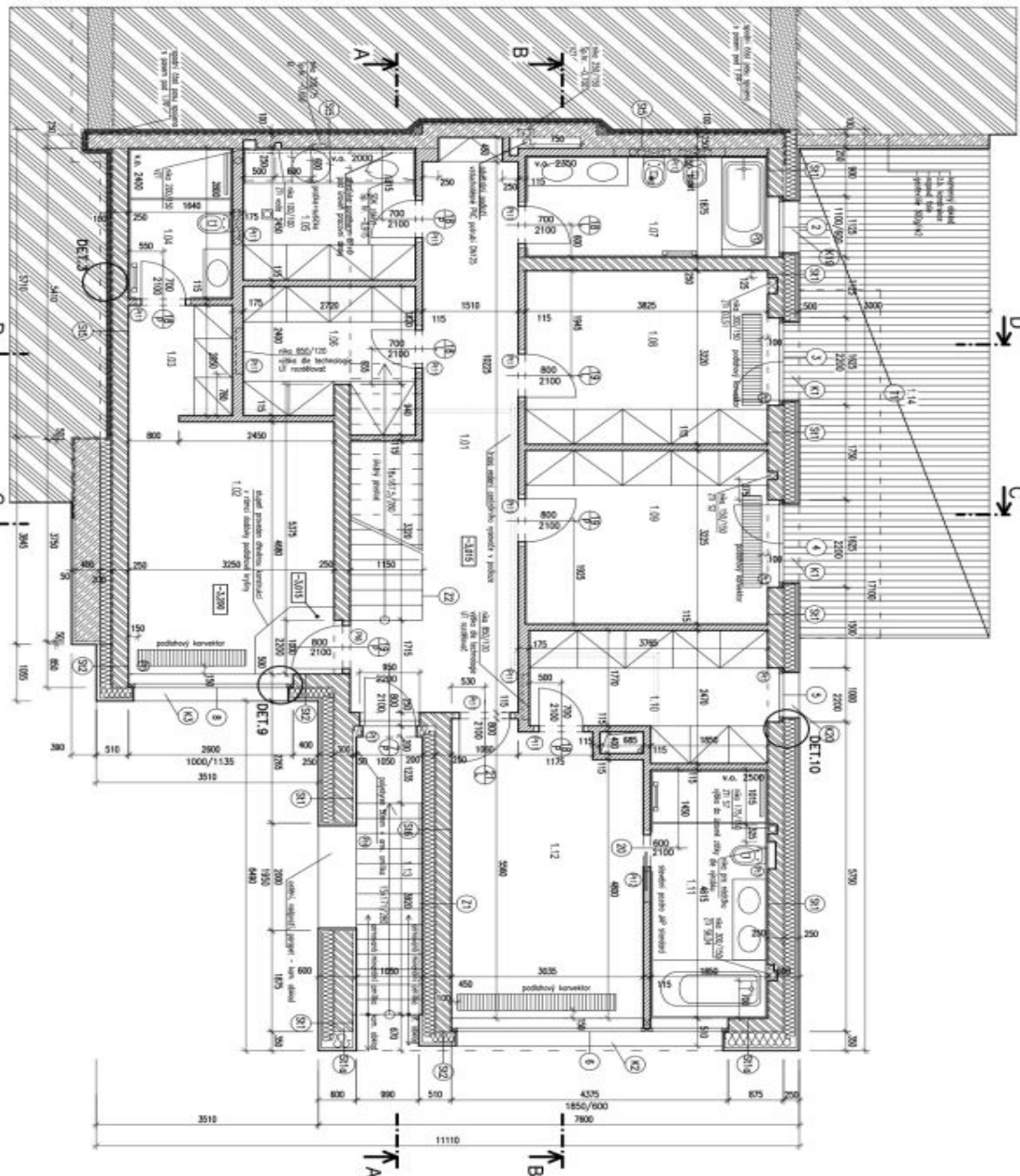
Rodinný dům 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Prodáno

LEGENDA MÍSTNOSTI:

1.01	ODĚVNA	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60	1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90	1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00
------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



1.01	ODĚVNA	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24	1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30	1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36	1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42	1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48	1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54	1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60	1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66	1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72	1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78	1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84	1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90	1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96	1.97	1.98	1.99	2.00
------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

POZNÁMKA:

- OŘEZNÉ KANTY A PROFILY PŘI VÝKONU, ELEKTRICKÉ DÍLY SAMOSTANĚ ČASTI PŘI
- ŘEŠENÍ OŘEZÁ UVESTI DE PŘÍKON PŘEVLÁTKA
- V MÍSTĚ ZNĚNÍ TRSU MĚSÍČNĚ MĚŘENÍ PŘECHODNĚ USTR

40.00 = 386.00 m n.n.

RODINNÝ DŮM DRAHELČICE

na pozemku 302/7 uL PRAHELEKCE

stavbu	SPL LIND SANKČICE STA. O.
stavbu	MAJSTROVANO 2019/7. 148.00 MĚSÍČNĚ - OŘEZNĚV
stavbu	NAČ. JIŘI ZEMEK
stavbu	stavbu
stavbu	stavbu
stavbu	stavbu
stavbu	stavbu

A.I. ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

stavbu	stavbu	stavbu	stavbu	stavbu	stavbu
stavbu	stavbu	stavbu	stavbu	stavbu	stavbu
stavbu	stavbu	stavbu	stavbu	stavbu	stavbu

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- 1.01 KONKRETNÍ ŽIVICE
- 1.02 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.03 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.04 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.05 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.06 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.07 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.08 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.09 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.10 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.11 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.12 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.13 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.14 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.15 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.16 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.17 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.18 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.19 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.20 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.21 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.22 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.23 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.24 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.25 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.26 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.27 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.28 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.29 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.30 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.31 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.32 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.33 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.34 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.35 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.36 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.37 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.38 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.39 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.40 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.41 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.42 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.43 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.44 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.45 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.46 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.47 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.48 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.49 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.50 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.51 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.52 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.53 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.54 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.55 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.56 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.57 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.58 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.59 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.60 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.61 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.62 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.63 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.64 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.65 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.66 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.67 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.68 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.69 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.70 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.71 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.72 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.73 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.74 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.75 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.76 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.77 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.78 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.79 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.80 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.81 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.82 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.83 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.84 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.85 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.86 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.87 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.88 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.89 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.90 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.91 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.92 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.93 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.94 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.95 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.96 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.97 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.98 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.99 ŽIVICE ŽIVICE
- 2.00 ŽIVICE ŽIVICE

VÝPIS PŘEKLAJÍCÍ

MÍSTNOSTI KONSTRUKCE

ČÍSLO	PŘES	POSL	ROZM.	POSL	ROZM.
1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06
1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12
1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18
1.19	1.20	1.21	1.22	1.23	1.24
1.25	1.26	1.27	1.28	1.29	1.30
1.31	1.32	1.33	1.34	1.35	1.36
1.37	1.38	1.39	1.40	1.41	1.42
1.43	1.44	1.45	1.46	1.47	1.48
1.49	1.50	1.51	1.52	1.53	1.54
1.55	1.56	1.57	1.58	1.59	1.60
1.61	1.62	1.63	1.64	1.65	1.66
1.67	1.68	1.69	1.70	1.71	1.72
1.73	1.74	1.75	1.76	1.77	1.78
1.79	1.80	1.81	1.82	1.83	1.84
1.85	1.86	1.87	1.88	1.89	1.90
1.91	1.92	1.93	1.94	1.95	1.96
1.97	1.98	1.99	2.00		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- 1.01 KONKRETNÍ ŽIVICE
- 1.02 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.03 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.04 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.05 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.06 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.07 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.08 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.09 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.10 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.11 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.12 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.13 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.14 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.15 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.16 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.17 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.18 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.19 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.20 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.21 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.22 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.23 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.24 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.25 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.26 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.27 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.28 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.29 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.30 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.31 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.32 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.33 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.34 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.35 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.36 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.37 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.38 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.39 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.40 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.41 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.42 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.43 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.44 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.45 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.46 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.47 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.48 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.49 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.50 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.51 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.52 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.53 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.54 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.55 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.56 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.57 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.58 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.59 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.60 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.61 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.62 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.63 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.64 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.65 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.66 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.67 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.68 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.69 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.70 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.71 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.72 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.73 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.74 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.75 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.76 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.77 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.78 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.79 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.80 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.81 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.82 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.83 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.84 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.85 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.86 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.87 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.88 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.89 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.90 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.91 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.92 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.93 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.94 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.95 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.96 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.97 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.98 ŽIVICE ŽIVICE
- 1.99 ŽIVICE ŽIVICE
- 2.00 ŽIVICE ŽIVICE

