

Byt 2+kk

Prodáno

58.39 m², Beroun, Na Parkáně

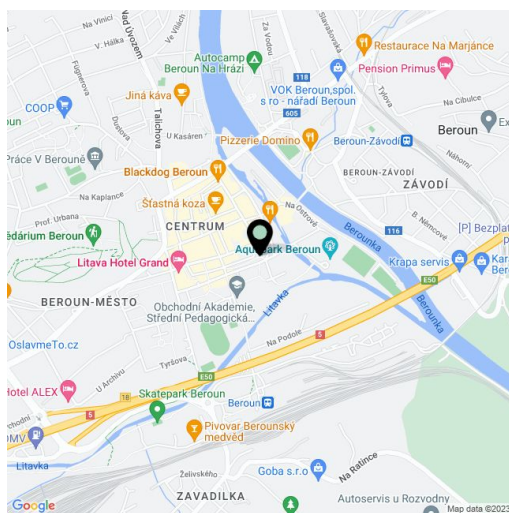


Byt 2+kk

Prodáno

58.39 m², Beroun, Na Parkáně

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40008



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu s možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozici jednotky v 4. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a výhledem na řeku, dále ložnice, koupelna, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním trojsklem, zvýšenou protihlukovou izolací a přípravou na předokenní žaluzie, rekuperační jednotka pro zajištění čistého vzduchu, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro rodiny s dětmi nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, cyklostezky a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s tradičními trhy, lékárna a další služby. Autobusová zastávka i vlakové nádraží, kde staví spoje do Prahy, jsou 9 minut chůze od domu. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 64,8 m², interiér 60,62 m².

Byt 2+kk

58.39 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



B.45

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:

2+kk 64,8 m² 4. NP

- 01. Chodba 3,93 m²
- 02. Komora 5,25 m²
- 03. Koupelna 4,07 m²
- 04. Obývací 31,89 m²
- 05. Pokoj 15,12 m²

Užitná plocha bytu 60,62 m²
Podlahová plocha bytu 64,8 m²



Developed by:

VENNUS

Karta bytu:

Skřemba představuje dle daného představení dispozici bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Některými linkami, nábytkem a spotřebiči nejsou součástí dodávky (stouží jako ilustrace doplnění). Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňstýně 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz