



Byt 4+kk

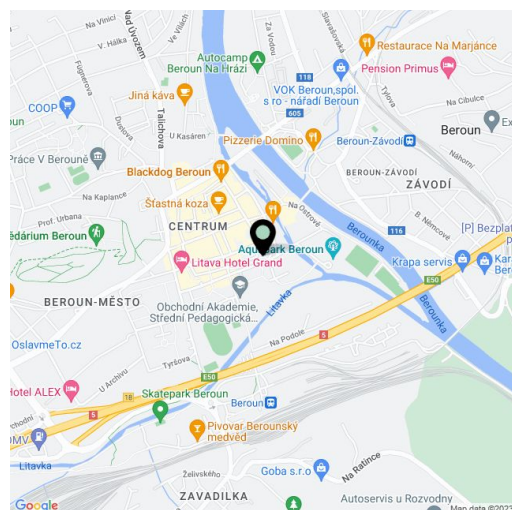
89.45 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



**Byt 4+kk**89.45 m², Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	10 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40007



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma balkony a možností příkopení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.

Promyšlenou dispozicí jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihovýchodně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s balkonem s výhledem na řeku), koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 102,1 m², interiér 95,54 m², balkon 10,19 m² +2,39 m².



Byt 4+kk

89.45 m², Beroun, Na Parkáně

Prodáno



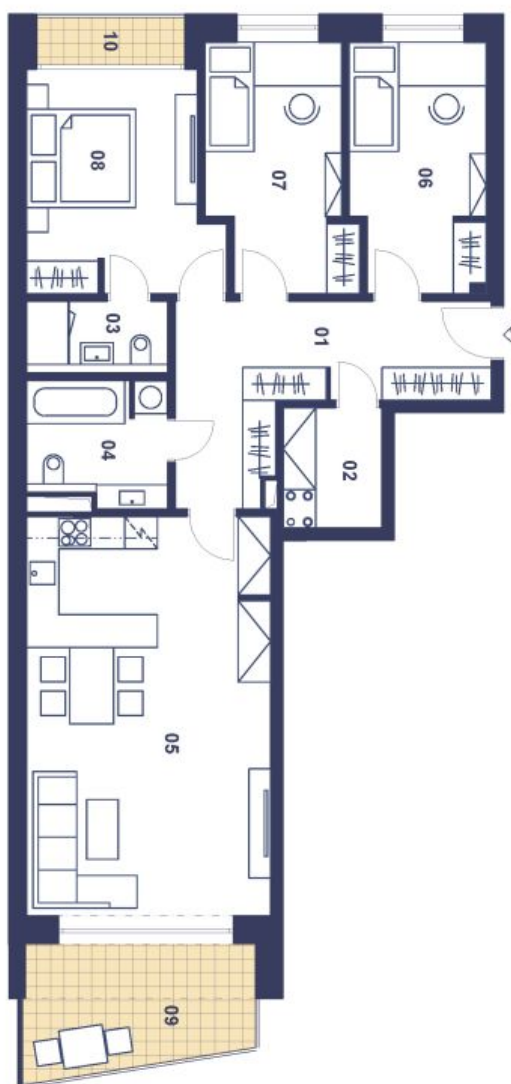
C.24

Duplex: 4+kk
Plocha bytu: 102,1 m²
Podlaží: 2. NP

01.	Chodba	13,76 m ²
02.	Komora	3,87 m ²
03.	Koupelna	3,03 m ²
04.	Koupelna	5,50 m ²
05.	Obyvatk	33,32 m ²
06.	Pokoj	11,22 m ²
07.	Pokoj	11,26 m ²
08.	Pokoj	13,58 m ²

Užitná plocha bytu 95,54 m²
Podlahová plocha bytu 102,1 m²

09.	Balkon	10,19 m ²
10.	Balkon	2,39 m ²



Developed by:
VENUS

Kauza Bytu

Schválená podoba bytu dlemu představa výjele dispozice včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a úpravy bez předchozího upozornění. Kvalitní materiál, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (obrádek jako ilustrační doplnění). Převzetí apartmánu jsou řešitelné výše ve smlouvě.

Exkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Kavčích 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz