

## Byt 2+kk

Pronajato

51 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Peckova



## Byt 2+kk

Pronajato

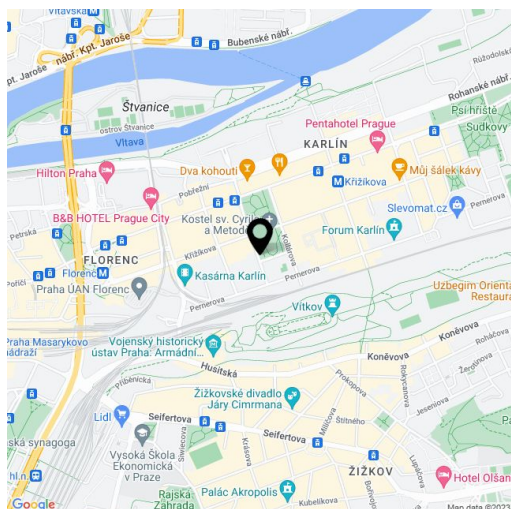
51 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Peckova

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	40000
K dispozici od	01.10.2025

**Designový, zařízený byt s balkonem k pronájmu, orientovaný do klidného vnitrobloku ve 4. patře zrenovovaného domu s výtahem v širším centru metropole, pod parkem na Vítkově v Rezidenci Karlínské náměstí. Oblíbená lokalita, která nabízí vynikající dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost, cyklostezky, kavárny, zeleň, bistra a bohaté kulturní využití.**

Byt má obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, **1 ložnici s vestavěnými skříněmi**, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu. Vstup na **balkon** z obývacího prostoru.

**Dřevěné parkety**, dlažba, indukční varná deska, myčka, **pračka se sušičkou**, videotelefon, TV, **sklep, vestavěné skříně** v ložnici a v hale.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.