



Byt 2+kk

51 m², Praha 8, Karlín, Peckova

Pronajato





Byt 2+kk

51 m², Praha 8, Karlín, Peckova

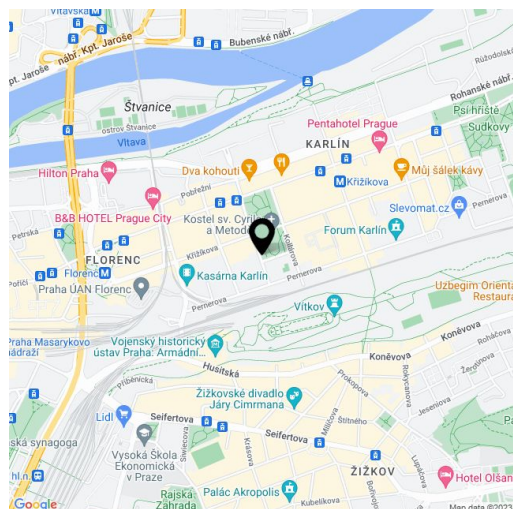
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 54 m ² |
| Podlahová plocha* | 51 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 40000 |
| K dispozici od | 01.10.2025 |

Designový, zařízený byt s balkonem k pronájmu, orientovaný do klidného vnitrobloku ve 4. patře zrenovovaného domu s výtahem v širším centru metropole, pod parkem na Vítkově v Rezidenci Karlínské náměstí. Oblíbená lokalita, která nabízí vynikající dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost, cyklostezky, kavárny, zeleň, bistra a bohaté kulturní využití.

Byt má obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, **1 ložnici s vestavěnými skříněmi**, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu. Vstup na **balkon** z obývacího prostoru.

Dřevěné parkety, dlažba, indukční varná deska, myčka, **pračka se sušičkou**, videotelefon, TV, **sklep, vestavěné skříně** v ložnici a v hale.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.