

## Byt 3+kk

Pronajato

100.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty



## Byt 3+kk

Pronajato

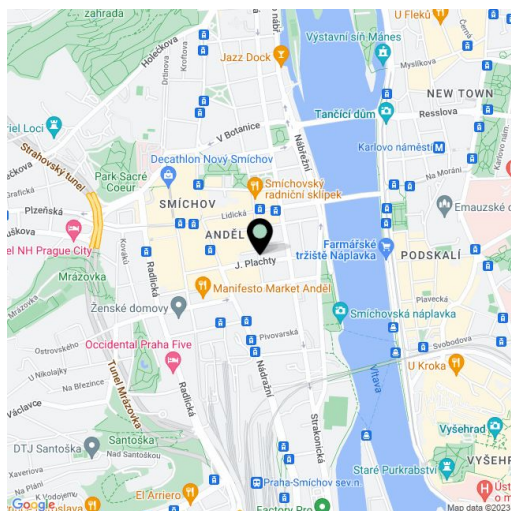
100.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Terasa	67 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39998
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a zahrádkou v 1. patře plně zmodernizovaného bytového domu s výtahem a recepcí pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, v pěším dosahu autobusového nádraží Na Knížecí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a velmi rychlé dopravní spojení do centra.

Byt má obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnici s **en-suite koupelnou** (vana, sprcha, toaleta), druhou ložnici, losamostatnou koupelnu s vanou, **vybavenou šatnu s pračkou**, toaletu pro hosty a vstupní halu. Vstup na **terasu se zahradou** z obou ložnic.

**Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba**, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, **centrální vytápění**, pračka, TV, sklep. **Garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.