



## Byt 3+1

105.58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno





## Byt 3+1

105.58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání přímo v budově
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39968

Tradiční městský byt s vysokými stropy, světlými místnostmi a navíc dvěma balkony a garážovým stáním leží ve 2. podlaží kompletně zrekonstruované budovy z konce 19. století, s výtahem a elegantními společnými prostory. Reprezentativní adresa na Janáčkově nábřeží v blízkosti Petřínských sadů, Kampy nebo Národního divadla.

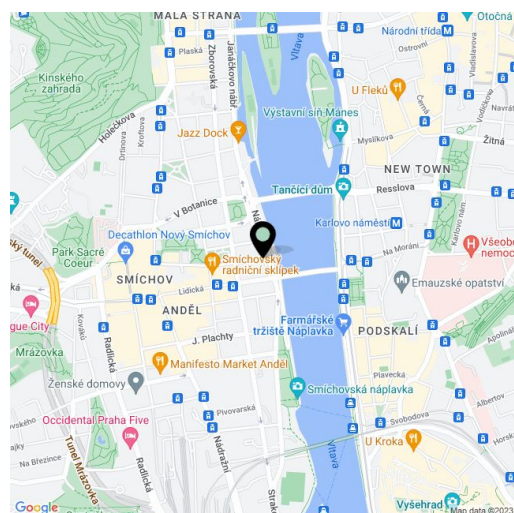
Prostorný obývací pokoj s východně orientovaným balkonem nabízí výhledy do bohaté zeleně u vltavského nábřeží. Dále jsou v bytě 2 ložnice, z toho 1 s balkonem na západ do vnitrobloku s upravenou zahradou, kuchyně s vestavěnou spíží, vstupní hala, 2 samostatné koupelny a komora.

Interiér si po pečlivé rekonstrukci zachoval svou původní noblesu. Na podlahách jsou repasované zámecké parkety, stropy mají štukovou výzdobu, původní interiérové dveře zdobí leptaná skla. Dostatek světla propouštějí velká špaletová okna. Byt je zabezpečen alarmem, navíc v budově funguje 24hodinová bezpečnostní služba. K jednotce přísluší úložné prostory v suterénu a parkovací stání v podzemní garáži.

Atraktivní lokalita Janáčkova nábřeží poskytuje kromě možnosti bydlení v architektonicky významném bloku domů v neorenesančním a secesním stylu také blízkost všeho potřebného, snadnou dostupnost autem i MHD, pěší dosah centra také dostatek možností procházek v okolních krásných parcích. V docházkové vzdálenosti funguje mateřská i základní škola a 2 gymnázia (1 přímo u domu), Švandovo i Národní divadlo, galerie, restaurace, kavárny nebo lékařské služby.

Interiér 105,58 m<sup>2</sup>, balkony 3,73 m<sup>2</sup> a 1,52 m<sup>2</sup>, sklep 2,29 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

105.58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno

Plánek bytu

