



Byt 3+1

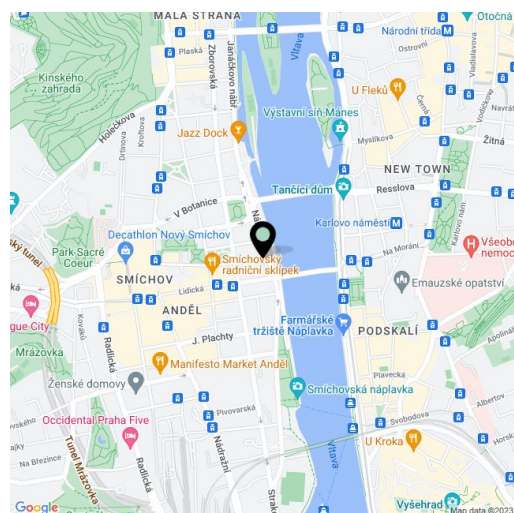
105.58 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno



**Byt 3+1**105.58 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání přímo v budově
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39968



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Tradiční městský byt s vysokými stropy, světlými místnostmi a navíc dvěma balkony a garážovým stáním leží ve 2. podlaží kompletně zrekonstruované budovy z konce 19. století, s výtahem a elegantními společnými prostory. Reprezentativní adresa na Janáčkově nábřeží v blízkosti Petřínských sadů, Kampy nebo Národního divadla.

Prostorný obývací pokoj s **východně orientovaným balkonem** nabízí výhledy do **bohaté zeleně** u vltavského nábřeží. Dále jsou v bytě 2 ložnice, z toho 1 s **balkonem na západ** do vnitrobloku s **upravenou zahradou**, kuchyně s vestavěnou spíží, vstupní hala, 2 samostatné koupelny a komora.

Interiér si po pečlivé rekonstrukci zachoval svou původní noblesu. Na podlahách jsou **repasované zámecké parkety**, stropy mají **štukovou výzdobu**, původní interiérové dveře zdobí **leptaná skla**. Dostatek světla propouštějí velká špaletová okna. Byt je zabezpečen alarmem, navíc v budově funguje **24hodinová bezpečnostní služba**. K jednotce přísluší **úložné prostory** v suterénu a **parkovací stání** v podzemní garáži.

Atraktivní lokalita Janáčkova nábřeží poskytuje kromě možnosti bydlení v architektonicky významném bloku domů v neorenesančním a secesním stylu také blízkost všeho potřebného, snadnou dostupnost autem i MHD, pěší dosah centra také dostatek možností procházek v okolních **krásných parcích**. V docházkové vzdálenosti funguje mateřská i základní škola a 2 gymnázia (1 přímo u domu), **Švandovo** i **Národní divadlo**, galerie, restaurace, kavárny nebo lékařské služby.

Interiér 105,58 m², balkony 3,73 m² a 1,52 m², sklep 2,29 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 3+1

105.58 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Prodáno

Plánek bytu

