



Byt 4+1

150 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

45 000 Kč | 1 794 €



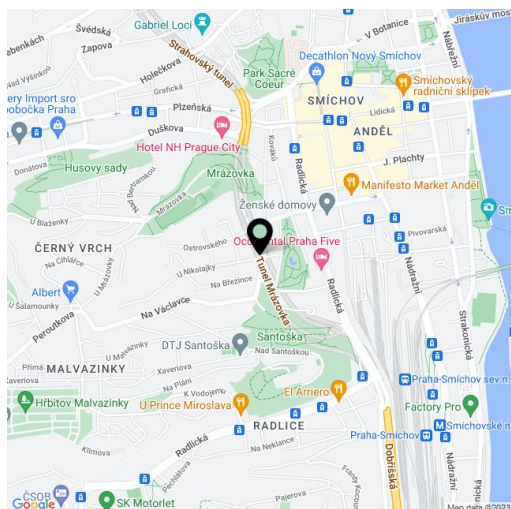
**Byt 4+1**150 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**45 000 Kč | 1 794 €**

Celková plocha	175 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 1.000 Kč/osoba/měsíc. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	39967
K dispozici od	08.03.2025

Romantické bydlení pro uměleckou duši. Zrekonstruovaný, částečně zařízený byt s 25 m² terasou a nádherným výhledem na Prahu a do okolní zeleně. Byt se nachází v 1. patře zrekonstruované zemědělské usedlosti ze 17. století v atraktivní části Smíchova s velmi dobrou dostupností do centra. Klidná privátní lokalita v blízkém dosahu Francouzského lycea, stanice metra trasy B a nákupního centra Anděl.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s **krbovými kamny** a **přístupem na terasu**, plně vybavená průchozí kuchyň, **2 ložnice**, **pracovna/jídelna** a koupelna se sprchový koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou, toaletou a bidetem, **šatna** a vstupní chodba s technickým zázemím.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, **španělská dekorativní dlažba**, původní okenice, elektrický kotel, pračka,, myčka. Bez výtahu. K dispozici kolárna v domě. Parkovací stání na pozemku zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.