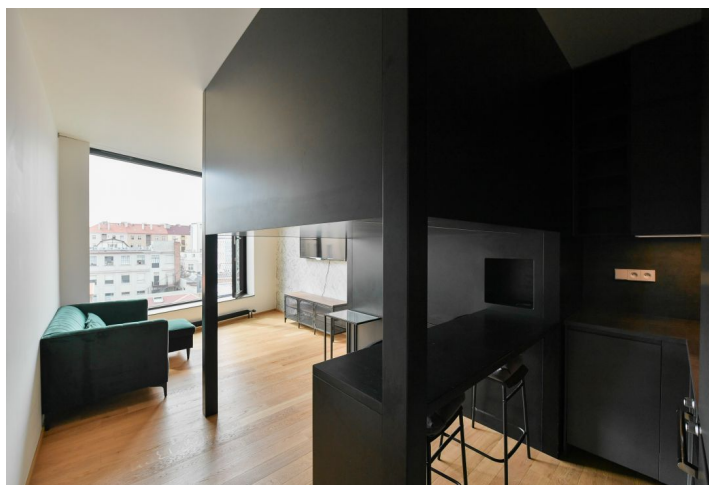
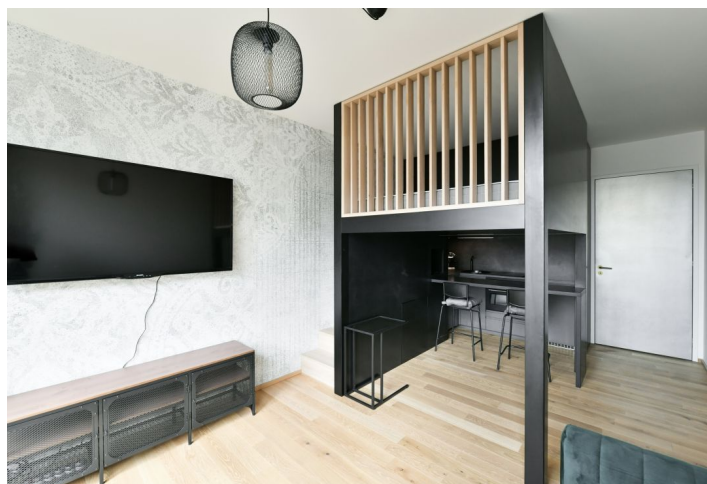




## Byt 1+kk

31.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato





## Byt 1+kk

31.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

## Pronajato

Celková plocha	31 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39961
K dispozici od	lhned

Designový byt v nové ikonické budově z dílny renomovaného architekta Stanislava Fialy, autora pražského DRNu. Nabízíme k pronájmu zařízený byt ve 3. patře jedinečného bytového domu v dynamické čtvrti, která nabízí bohatou občanskou vybavenost, množství trendy kaváren, restaurací, četná sportoviště a vyniká také skvělou dopravní dostupností. Původně průmyslové Holešovice vyrostly do moderní čtvrti s lehce bohémskou atmosférou. K výhodám zdejšího bydlení přispívá zejména rychlý dosah centra tramvají i metrem (Vltavská, Nádraží Holešovice), vyhlášené hudební kluby, umělecká galerie DOX, divadla La Fabrika a Jatka 78, multikulturní centrum atd. Kousek od domu je golfový driving range, blízko je též oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **patrem na spaní**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou s **bidetovou sprchou**, vstupní hala s **vestavěnými skříněmi**.

**Nadstandardní materiály, dřevěná podlaha**, v koupelně vyhříváná kamenná dlažba a kamenné obklady, velkoformátové hliníkové okno s izolačními dvojskly, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, myčka, kombinovaná trouba s mikrovlnnou troubou, **kávovar**, kočárkárna / kolárna, vstup do domu na čip, výtah, **sklep**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 1800Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

31.3 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato

