



Byt 6+1

182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Cena na vyžádání



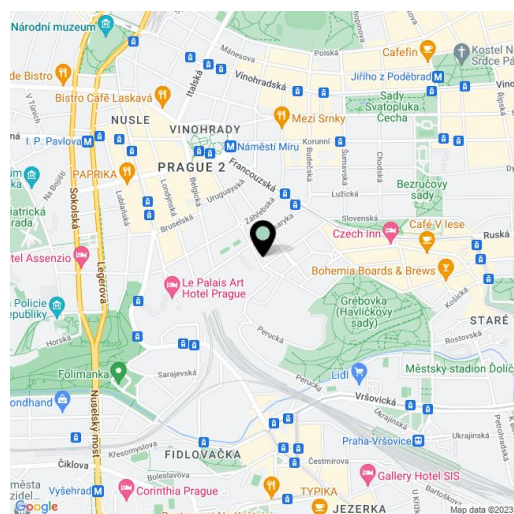
**Byt 6+1**182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká**Cena na vyžádání**

Celková plocha	182 m ²
Parkování	1 600 000 Kč
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39960

Reprezentativní, nadstandardně řešený byt s velkými francouzskými okny v 2. nadzemním podlaží komorní rezidence zasazené do zeleně v atraktivní lokalitě Vinohrady u slavné vily Osvěta a Havlíčkových sadů.

Dispoziční řešení nabízí společenskou část bytu: velký obývací pokoj s **výhledem do zeleně**, který je průchozí do kuchyně s jídelním prostorem. Klidové části bytu se rozkládají po obou stranách obývacího pokoje. Vpravo hlavní ložnice s **velkoryse řešenou šatnou** (může sloužit jako pracovna), koupelna s vanou, a druhá ložnice vhodná k užití jako pracovna. Nalevo jsou dvě ložnice, druhá koupelna a technická místnost.

Interiér byl navržen **renomovanou architektkou** a kvalitní **nábytek byl zhotoven na míru** dle jejího návrhu. Plně vybavená nadčasová kuchyně je osazena spotřebiči **Miele**. Standardem jsou vysoké stropy, světlé vzdušné pokoje, kvalitní materiály, masivní **podlahy z amerického ořechu**, sanitární vybavení od Kaldewei a **Hansgrohe**, řada **Axor Starck**, vestavěné skříně v bílém vysokém lesku zajišťují **dostatek úložných prostor**, elektricky ovládané předokenní rolety, bezpečnostní dveře Next, kouřová čidla a monitorovací bezpečnostní systém bytu i celého objektu. K bytu přísluší **2 garážová stání a sklep**. Pozemek sousedí se zahradou vily Osvěta, kde po určitou dobu žil T. G. Masaryk a narodil se zde jeho syn Jan. Projekt rezidenčního bydlení byl dokončený v r. 2005 a tvoří ho 4 viladomy umístěné do **oplocené soukromé zahrady o výměře 7 000 m²**, ve které se nachází **grilovací místo nebo dva altány**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Vyhledávaná čtvrť Vinohrady se nachází v sousedství centra, dosažitelného za pár minut metrem i tramvají. Cesta ke stanici **I. P. Pavlova** nebo **Náměstí Míru** trvá **pár minut**. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Magistrálu. V okolí funguje několik soukromých i státních škol včetně Lauderovy MŠ, ZŠ a gymnázia, **velké množství kaváren, bister a restaurací**. Blízko je do romantických **Havlíčkových sadů** s dětskými hřišti, vyhlídkou na Prahu nebo viničním pavilonem s kavárnou.

Podlahová plocha 181,9 m².



Byt 6+1

182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Cena na vyžádání

