



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

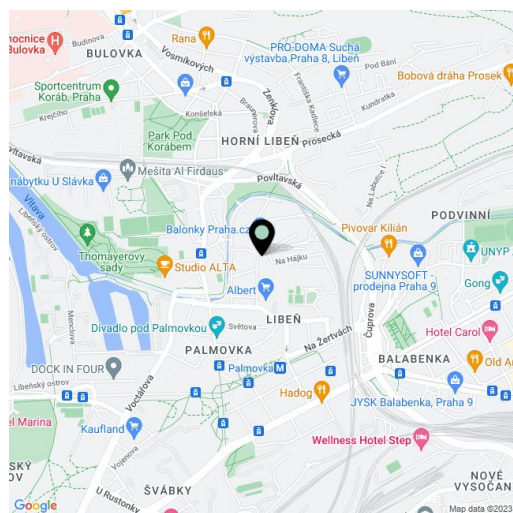
## Pronajato

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39937
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený loftový byt, situovaný v přízemí rezidenčního projektu X-LOFT, moderní nízkoenergetické novostavby s podzemním parkováním a kamerovým systémem. Budova stojí naproti parku vedoucímu k říčce Rokytce, v klidné ulici v Praze Libni v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti a centra, 3 minuty chůze od stanice metra Palmovka. Součástí místní vybavenosti je široká nabídka obchodů a služeb, školy, park Thomayerovy sady, četná sportoviště a nedaleká cyklostezka.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s vanou, toaleta, vstupní chodba a **otevřená galerie s ložnicí**.

Plovoucí podlahy, lamino a dlažba. **V koupelně podlahové topení**. V chodbě a ložnici **vestavěné skříně**. **TV v obývacím pokoji i v ložnici, centrální vytápění**, pračka, **trezor**. Nadstandardně vybavená kuchyň se **spotřebiči Miele**, myčka, **parní trouba**, vestavěný **kávovar**. **Garážové stání** v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 2000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.