



## Byt 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

78 000 Kč | 3 096 €



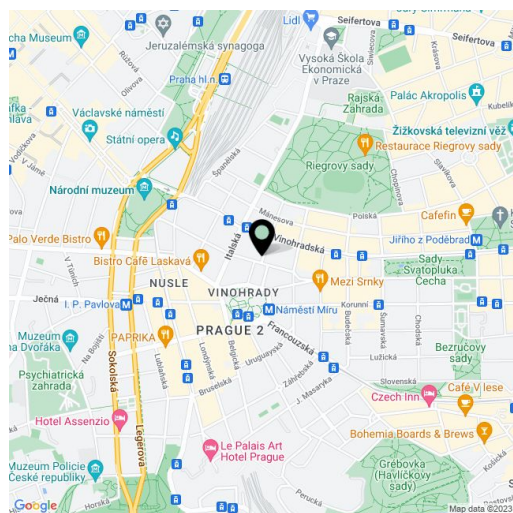
**Byt 5+1**215 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské**78 000 Kč | 3 096 €**

Celková plocha	215 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 6.800 Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	39935
K dispozici od	19.08.2024

**Velkorysý nezařízený byt ve třetím patře kvalitně zrekonstruované secesní budovy v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouhé 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, **jídlna**, plně vybavená oddělená kuchyně, **hlavní ložnice** s vestavěnými skříněmi a **en-suite koupelnou** (vana, toaleta, bidet), další 3 ložnice se šatnami, dvě **koupelny** se sprchou, toaletou a bidetem, čtvrtá koupelna s vanou, toaletou a bidetem, komora / technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné parkety**, dlažba, **alarm**, **sklep**, plynový sporák, pračka, vytápění plynovým kotlem.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

78 000 Kč | 3 096 €

