



Byt 7+1

362 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato





Byt 7+1

362 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

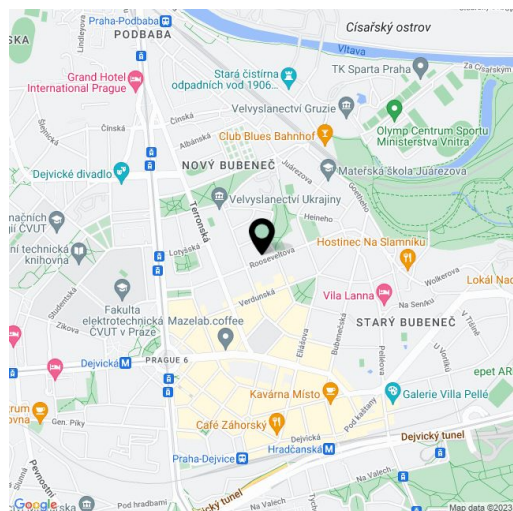
Pronajato

Celková plocha	382 m ²
Podlahová plocha*	362 m ²
Balkón	20 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	39933
K dispozici od	31.10.2024

Nabízíme k pronájmu velkorysý, klimatizovaný, nově zrekonstruovaný a nezařízený byt se čtyřmi balkony, situovaný ve 2. patře luxusní rezidence z dílny architekta Bořka Šípků, s nadstandardními službami a podzemním parkováním. Budova se nachází v prestižní vilové čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, na okraji parku Willyho Brandta, pár minut chůze od parku Stromovka. Klidná lokalita pár minut od stanice metra Dejvická s plnou vybaveností v okolí (vzdálenost od centra 8 minut, od letiště autem 15 minut), v rychlém dosahu mezinárodních škol. Rezidence nabízí velký vnitřní bazén, posilovnu, saunu, recepci se službami concierge a vlastní zahradu.

Interiér bytu tvoří **prostorý obývací pokoj**, plně vybavená kuchyně s jídelnou a dvěma balkony, velká komora u kuchyně, **hlavní ložnice s en-suite koupelnou** (vana, sprcha, toaleta a bidet), **pracovnou a přístupem na 2 balkóny**, druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana a toaleta), další 3 ložnice, třetí koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **šatna**, jedna oddělená toaleta pro hosty a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, **klimatizace, nové parkety, dlažba**, velkoplošná okna, **vestavěné skříně**, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, **alarm, sklep**, centrální shoz odpadu a strukturovaná kabeláž v budově. V ceně jsou zahrnuta **dvě garážová stání**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca: 23000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 7+1

362 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato

