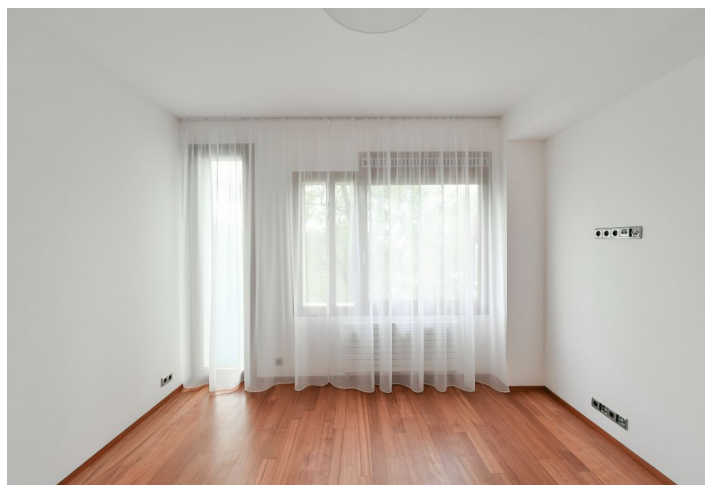


Byt 7+1

Pronajato

274.15 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany



Byt 7+1

Pronajato

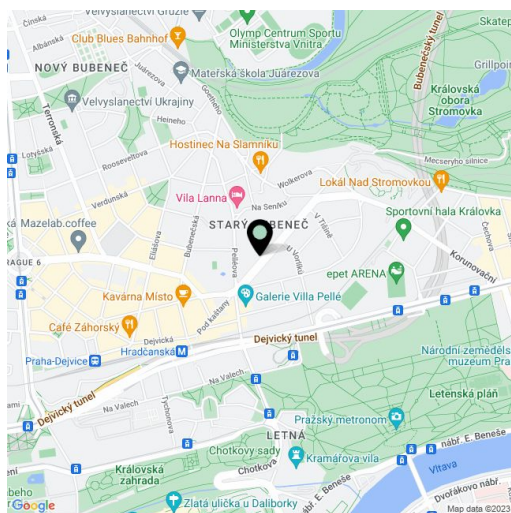
274.15 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Celková plocha	274 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39932
K dispozici od	Ihned

Klimatizovaný byt ve druhém patře uzavřeného rezidenčního komplexu **VILLA BIANCA** v prestižní čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků **Stromovka** a **Letenské sady**. Komplexu šesti soudobých vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Prostorný byt tvoří obývací pokoj, **plně vybavená kuchyně se spotřebiči Miele** a jídelna, **6 ložnic, 3 šatny a 3 komory**, 3 koupelny (jedna se sprchou, toaletou a bidetem a jedna s vanou, toaletou a bidetem a třetí se sprchou, toaletou a bidetem), toaleta a vstupní hala.

Vestavěné skříně ve všech pokojích, v šatnách a v hale, **klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba, dvojitý plynový sporák s grilem, multifunkční elektrická trouba**, mikrovlnná trouba, **americká lednice, vinotéka, sklep**. V arálu **recepce a 24 h ostraha**. V ceně nájmu **dvě garážová stání**. Záloha na společné služby, vodu, vytápění a energie 20.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 7+1

274.15 m², Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato



02.22	HALL	HALL	8,08 m ²
02.23	KOUPELNA + WC	BATHROOM + WC	6,28 m ²
02.24	POKOU	BEDROOM	14,37 m ²
02.25	DĚTSKÝ POKOU	BEDROOM	21,75 m ²
02.26	KOMORA	STORAGE	2,12 m ²
02.27	WC	WC	1,86 m ²
02.28	RODINNÝ POKOU	FAMILY ROOM	26,27 m ²
02.30	VEŠTUPNÍ HALL	ENTRANCE HALL	21,93 m ²
02.30b	SAUNA	DRESSING ROOM	3,89 m ²
02.32	HALL	HALL	14,20 m ²
02.33	KOMORA	STORAGE	1,69 m ²
02.34	KOMORA	STORAGE	1,43 m ²
02.35	KUCHYŇE + JEDLNA	KITCHEN + DINING ROOM	38,64 m ²
02.36	OBYVACÍ POKOU	LIVINGROOM	38,64 m ²
02.37	DĚTSKÝ POKOU	BEDROOM	15,49 m ²
02.40	KOUPELNA + WC	BATHROOM + WC	4,93 m ²
02.40	DĚTSKÝ POKOU	BEDROOM	16,05 m ²
02.41	KOUPELNA + WC	BATHROOM + WC	8,07 m ²
02.42	LODNIČE	MASTER BEDROOM	28,52 m ²