



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Prodáno





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Prodáno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 80 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | 5 073 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 39924             |

**Stylový mezonetový byt orientovaný do upraveného zeleného dvora je součástí malostranského pavlačového domu z roku 1620. Historická budova stojí přímo v srdci Kampa, jen pár kroků od Čertovky, v blízkosti Petřínských sadů a Karlova mostu.**

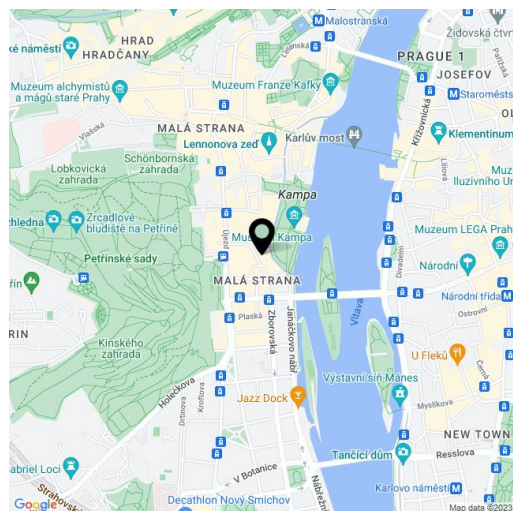
Ve vstupní úrovni (ve 3. podlaží domu) je obývací pokoj propojený s kuchyní, vstupní hala a koupelna se sprchovým koutem. V podkroví se nachází 2 ložnice a koupelna.

Celá budova prošla kompletní rekonstrukcí v r. 2002. Okna i podlahy jsou **dřevěné**, v koupelnách dlažba s **podlahovým vytápěním**. Sanitární zařízení je značky **Villeroy & Boch**. Vytápění z centrální domovní kotelny. Dům je bez výtahu.

Komorní bytový dům stojí v boční jednosměrné uličce v sousedství **parku Kampa**, pár kroků od legendární kavárny Mlýnská, vyhlášeného zmrzlinářství a mnoha restaurací. Kousek od domu je tramvajová zastávka a zastávka lanové dráhy na **Petřín**, stanice metra Anděl nebo Malostranská jsou vzdálené pár minut jízdy tramvají. V okolí fungují školy od mateřských po gymnázium, daleko není do **francouzského lycea**.

Interiér 79,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.