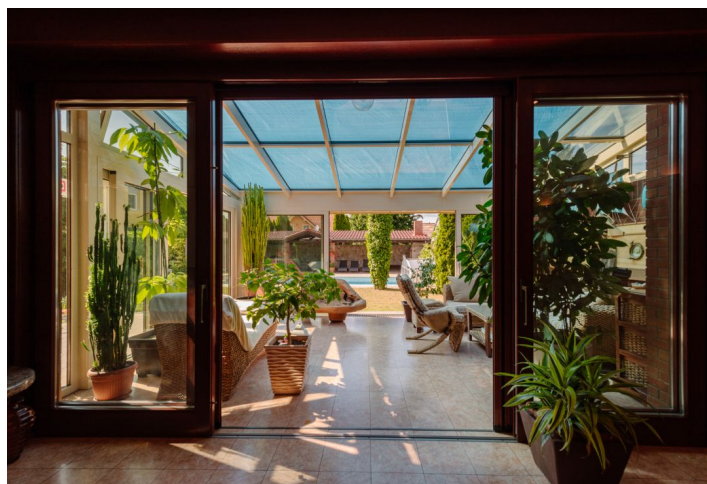




## Rodinný dům 8+kk

616 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa

Prodáno





## Rodinný dům 8+kk

616 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Vrakuňa

Prodáno

Užitná plocha	616 m <sup>2</sup>
Pozemek	804 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	259 m <sup>2</sup>
Zahrada	545 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	550 m <sup>2</sup>
Balkón	29 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39923

**Majestátní třípodlažní osmipokojová rodinná vila s letním altánem a venkovní kuchyní, bazénem, saunou a velkou zahradou se nachází na rozhraní bratislavských čtvrtí Ružinov a Vrakuňa.**

Suterén tvoří herna s **kulečnickem** a **barem**, toaleta, prádelna s technickou místností, **sauna** se sprchou a **posilovna** s multifunkčním strojem na cvičení. Přízemí je definováno jako denní část, je zde obývací pokoj s **krbem**, jídelna s kuchyní s pracovní deskou ze **žuly**, spíž, vstupní hala s vestavěnou šatní skříní i samostatnou šatnou a koupelna s walk-in sprchovým koutem. V patře je umístěna ložnice s **velkou terasou** a markýzou, koupelna (se sprchou, vanou, toaletou, bidetem), další ložnice s **terasou**, třetí pokoj a čtvrtá místnost s **krbem**, **terasou**, walk-in šatnou a en-suite koupelnou. Půda domu je pochozí.

Součástí vybavení domu jsou hliníková okna a dubová eurookna, **podlahové topení**, **shozy prádla**, centrální vysavač, plynový kotel Buderus, videovrátný a alarm. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči **Bosch** a kávovarem **Miele**. Na pozemku se kromě domu nachází i **zimní zahrada**, **bazén** (10x4 m) s **masážními tryskami**, letní **altán** s otevřenou kuchyní s kamenným grilem a TV. Samozřejmostí jsou všechny inženýrské sítě včetně studny s čerpadlem napojeným na závlahový systém. Dům má v přízemí **garáž až pro 4 vozy**.

Dům je situován v **klidné lokalitě** a poskytuje rychlou dopravní dostupnost centra města i rychlý nájezd na dálniční obchvat.

Pozemek 804 m<sup>2</sup>, interiér 477 m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> garáž pro 4 vozy + 66 m<sup>2</sup> balkony a terasa v patře.