



Byt 5+kk

193 m², Praha 8, Kobylisy, Chotovická

Pronajato





Byt 5+kk

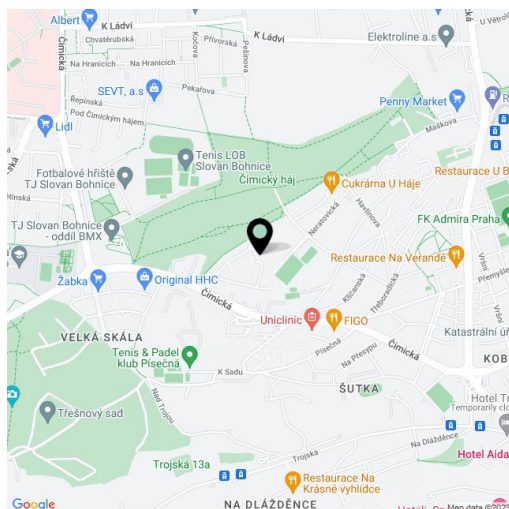
193 m², Praha 8, Kobylisy, Chotovická**Pronajato**

Celková plocha	263 m ²
Podlahová plocha*	193 m ²
Terasa	70 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39920
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu velký zařízený byt se třemi terasami a krásným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře bytového domu z roku 1997, v klidné rezidenční zástavbě pouhých pár minut chůze od zastávky autobusů, odkud je stanice metra Kobylisy jen 4 minuty jízdy. V místě výborná občanská vybavenost a služby. Blízko koupaliště Stírka a Ládví, pár kroků od domu oblíbený aquapark Šutka. Lokalita nabízí také blízkost přírody, v rychlé dostupnosti je Botanická zahrada, Ďáblický a přímo u domu Čimický háj.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelní prostor, **4 samostatné ložnice**, 2 koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou, toaletou a bidetem), **šatna**, komora/**prádelna** a vstupní chodba. **3 velké terasy** se vstupem z obývacího pokoje a ze dvou ložnic.

Výhledy do zeleně, **dřevěné parkety** a dlažba, **infrasauna** v hale, **vestavěné skříně** v ložnicích, venkovní **předokenní rolety**, centrální vytápění, myčka, **americká lednice**, pračka, sušička. V domě je k dispozici kočárkárna. **Dvě parkovací stání** jsou zahrnuta v ceně nájmu. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 10.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

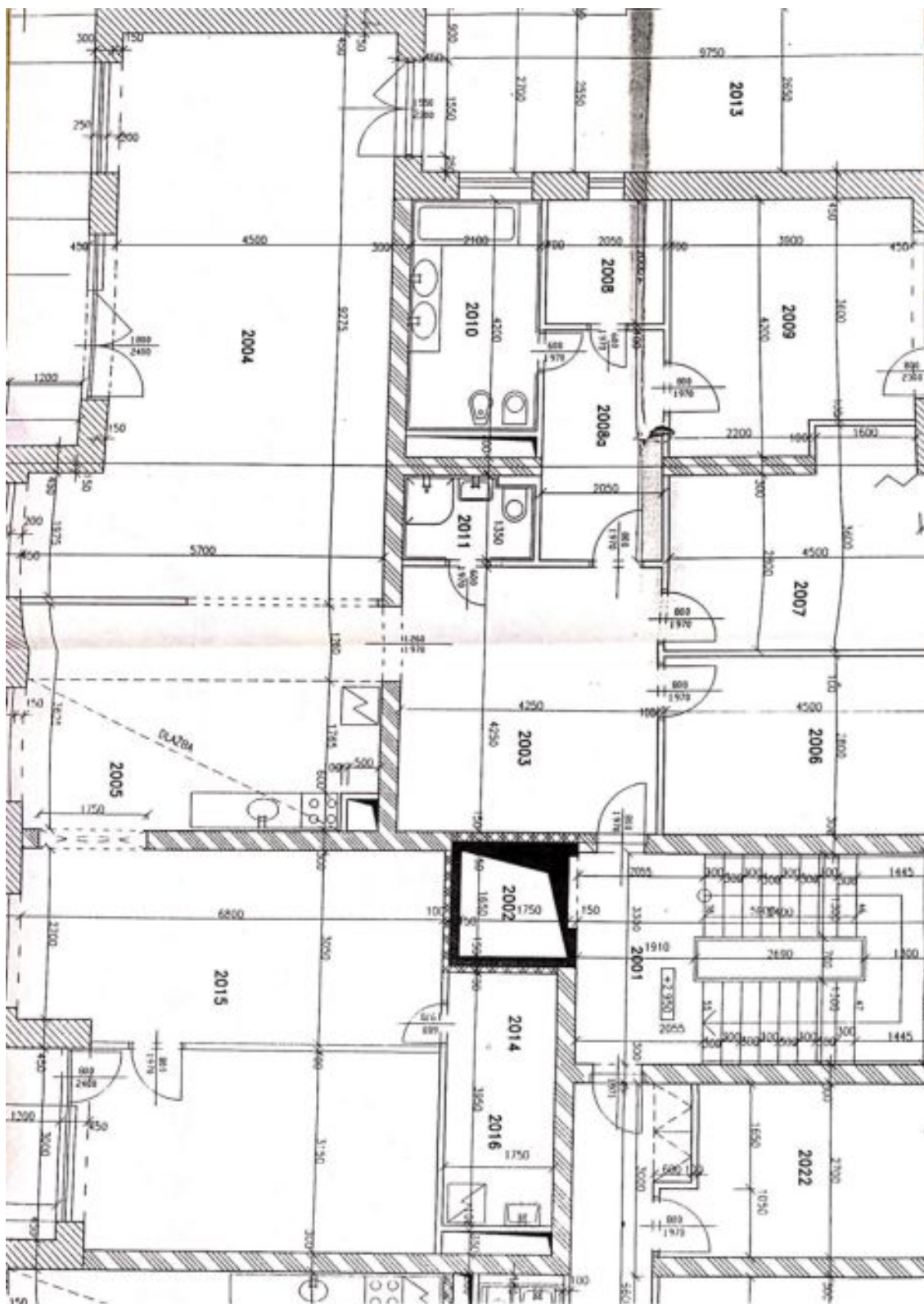
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

193 m², Praha 8, Kobylisy, Chotovická

Pronajato



Scanned with CamScanner