



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Pronajato





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

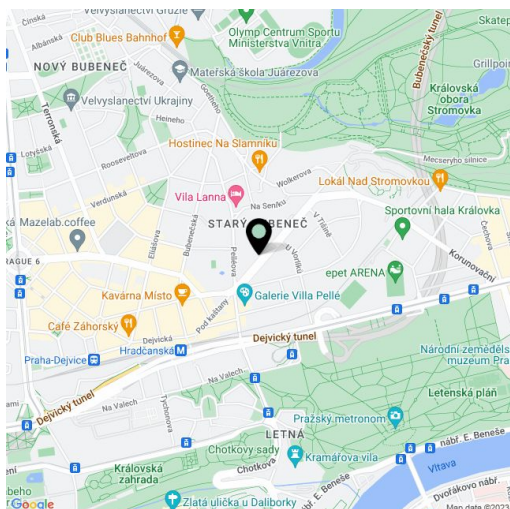
## Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	39919
K dispozici od	lhned

Klimatizovaný byt s balkonem ve třetím patře uzavřeného rezidenčního komplexu VILLA BIANCA v prestižní čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Komplexu šesti soudobých vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Komplex je obklopen zahradou v anglickém stylu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Světlý byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 1 ložnice s přístupem na balkon, en-suite koupelnou s vanou a toaletou, technická místnost, komora, toaleta, vstupní hala.

Vestavěné skříně v ložnici a v hale, klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba, plísé rolety, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, cellar. Dostatek úložných prostor. V arálu recepce a 24 h ostraha. Jedno garážové stání 2000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 5500 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.