



## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Prodáno





## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová**Prodáno**

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39917

**Nadstandardně řešený penthouse s velkou terasou, dvěma koupelnami a parkováním pro dvě auta se nachází ve 3., nejvyšším patře moderního rezidenčního komplexu s recepcí a nabízí klidné rodinné bydlení v těsném sousedství lesoparku Ďáblický háj.**

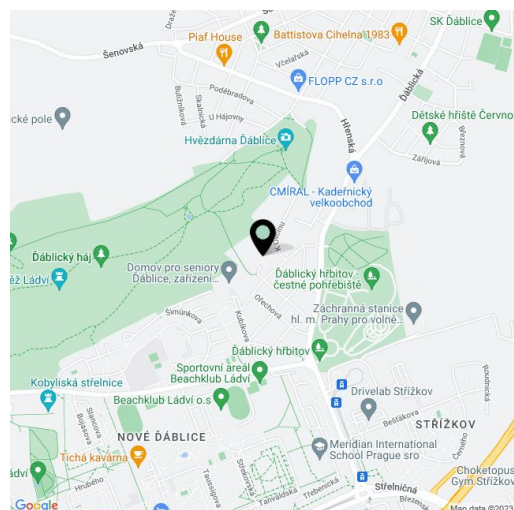
Interiér tvoří prostorná vstupní hala s **šatnou**, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a **vstupem na terasu**, hlavní **ložnice s šatnou a koupelnou** (se sprchovým koutem a toaletou), další 2 ložnice, hlavní koupelna (s **vanou** a bidetem), samostatná toaleta a prádelní komora.

Byt poskytuje vysoký komfort díky **kvalitním materiálům a provedení**. Na podlaze je **bambus, korek** nebo dlažba, vstupní dveře jsou **bezpečnostní**. **Velkoplošná hliníková okna** s dvojskly nabízí panoramatické **výhledy do okolní zeleně** a jsou osazena elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**. V obývacím pokoji a jedné z ložnic je **klimatizace**. Kuchyň je **plně vybavená**. Prostor je vytápěn centrálně a chráněn **kamerovým systémem**. Vzdušný dojem umocňují, kromě výrazného prosklení, také **vysoké stropy**. Rezidenční projekt pochází z roku **2011**, jde o uzavřený areál s **24/7 recepcí a ostrahou**. Byt je **jediný na patře**, patří k němu **dvě podzemní garážová stání** (jedno klasické, druhé v zakladači) a **sklep**.

Komplex **bezprostředně navazuje** na rozlehlý **lesopark Ďáblický háj** s krásnými výhledy, hvězdárnou, turistickými trasami, jezírky a četnými dětskými hřišti. V blízkém okolí je základní a mateřská škola, lokalita nabízí řadu možností **sportovního vyžití a nakupování** (Letňany, Čakovice) a je v **rychlém dosahu** výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav po **D8**. K **zastávce autobusu** je to **5 minut**, na tramvaj 12 minut, k metru Ládvi 5 minut jízdy.

Interiér 136,23 m<sup>2</sup>, terasa 32,05 m<sup>2</sup>, sklep 4,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.