



## Byt 4+kk

96.96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

Pronajato





## Byt 4+kk

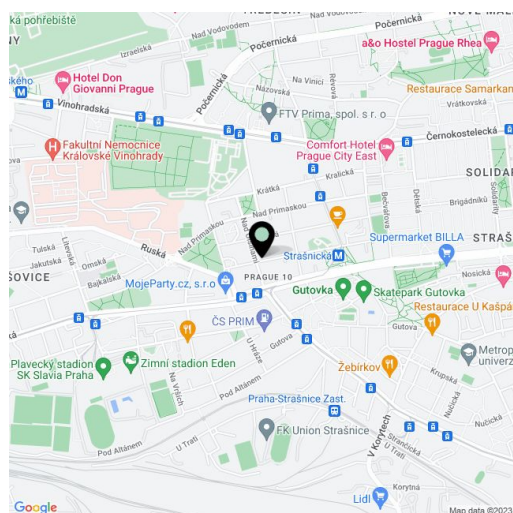
96.96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova**Pronajato**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Zahrada	78 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39916
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený, nový byt se zahradou a podzemním parkováním ve zvýšeném přízemí projektu „Vila Mrštíkova“, který se nachází ve vilové části Strašnic v klidné jednosměrce, lemované spoustou stromů a zeleně. Rezidence je citlivě vsazena do menšího parku, pouhých 130 metrů od stanice metra Strašnická. V okolí veškerá občanská vybavenost, pošta, obchody, banky, restaurace, kavárny, parky a několik hřišť. Výhodná lokalita s dobrou dopravní dostupností.**

Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči a vstupem na terasu a na soukromou předzahrádku, 3 ložnic (jedna s vestavěnými skříněmi), koupelna s vanou a toaletou, jedna oddělená toaleta, vstupní hala, komora a sklep.

Kolárna, kočárkárna, **sklep**, dřevěná eurookna, dřevěné lamelové podlahy, bezbariérový výtah, předokenní **elektrické žaluzie**, **předzahrádka a terasa**, centrální vytápění. **Dvě stání v podzemní garáži** zahrnuta v ceně nájmu. Záloha na společné domovní služby, vytápění a vodu : 5000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

96.96 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Mrštíkova

Pronajato

