



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova

Prodáno



**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova**Prodáno**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39915

**Velmi dobře udržovaný tichý byt se 2 koupelnami leží ve 3. podlaží kompletně zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem, fitness a společenskou místností. Atraktivní lokalita v centru u kostela sv. Štěpána, na pomezí Nového Města a Vinohrad, v blízkosti všech linek metra i několika tramvajových zastávek.**

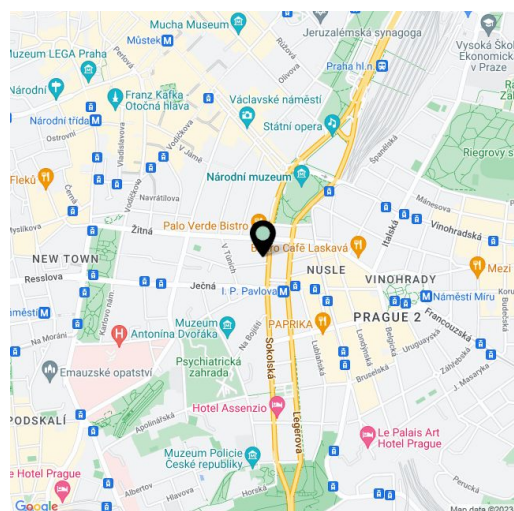
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, bidet a WC), předsiň a 2. koupelna (sprchový kout, umyvadlo, bidet a WC). Všechna okna směřují do **klidného upraveného vnitrobloku**.

Na podlaze jsou klasické **parkety** (v koupelnách dlažba), okna dřevěná špaletová. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Bezpečí zaručují vstupní dveře na **čipovou kartu**, vytápění je zajištěno z centrální kotelny. Obyvatelé domu mohou využívat **společenskou místnost a fitness** v suterénu domu.

Elegantní budova stojí v boční jednosměrné ulici v centru Prahy, v pěším dosahu **Václavského a Karlova náměstí**. Jen pár kroků vede k zastávce tramvají a stanici metra linky C náměstí I. P. Pavlova, pohodlně lze dojít i k přestupní stanici Muzeum. V okolí funguje množství restaurací, kaváren a obchodů, **Národní muzeum**, divadla, kina i lékařské služby. K úniku do zeleně slouží blízká **Kateřinská zahrada**, lokalitu zpřijemňují také nedávno revitalizované **Čelakovského sady**.

Interiér 47,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.