



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova

Prodáno





## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hájkova

Prodáno

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39915

Velmi dobře udržovaný tichý byt se 2 koupelnami leží ve 3. podlaží kompletně zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem, fitness a společenskou místností. Atraktivní lokalita v centru u kostela sv. Štěpána, na pomezí Nového Města a Vinohrad, v blízkosti všech linek metra i několika tramvajových zastávek.

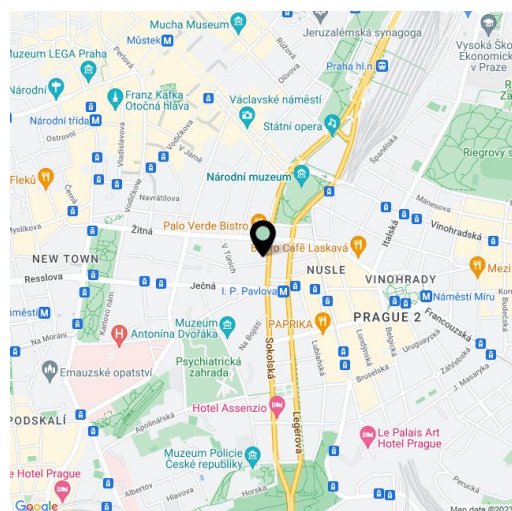
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, bidet a WC), předsiň a 2. koupelna (sprchový kout, umyvadlo, bidet a WC). Všechna okna směřují do klidného upraveného vnitrobloku.

Na podlaze jsou klasické parkety (v koupelnách dlažba), okna dřevěná špaletová. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Bezpečí zaručují vstupní dveře na čipovou kartu, vytápění je zajištěno z centrální kotelny. Obyvatelé domu mohou využívat společenskou místnost a fitness v suterénu domu.

Elegantní budova stojí v boční jednosměrné ulici v centru Prahy, v pěším dosahu Václavského a Karlova náměstí. Jen pár kroků vede k zastávce tramvají a stanici metra linky C náměstí I. P. Pavlova, pohodlně lze dojít i k přestupní stanici Muzeum. V okolí funguje množství restaurací, kaváren a obchodů, Národní muzeum, divadla, kina i lékařské služby. K úniku do zeleně slouží blízká Kateřinská zahrada, lokalitu zpřijemňují také nedávno revitalizované Čelakovského sady.

Interiér 47,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.