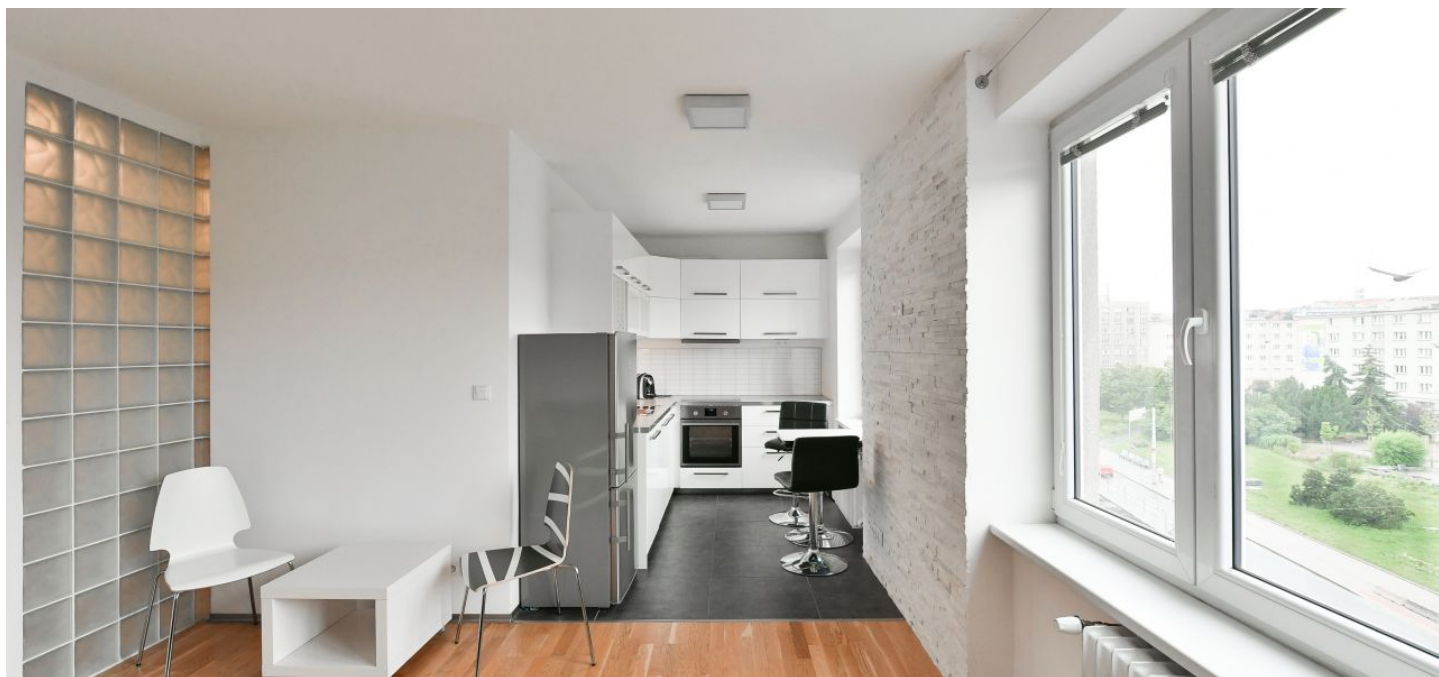




## Byt 2+kk

53.83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

Prodáno





## Byt 2+kk

53.83 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

Prodáno

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 838 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	39912

**Zrekonstruovaný byt s výhledem na zelené upravené náměstí a s lodžii do vnitrobloku. Bytový dům s výtahem se nachází v pohodlném dosahu veškerých služeb včetně četných možností sportovního využití.**

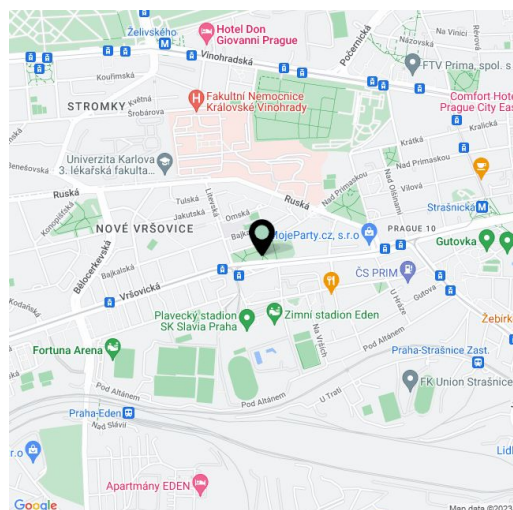
Plocha bytu ve 5. podlaží je rozdělena na světlý obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnici s **balkonem** orientovanou do **klidného vnitrobloku** se **vzrostlými stromy**, dále koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a předsiň se **šatnou**.

Byt byl zrekonstruován v r. 2016. Podlahy jsou **dřevěné**, okna plastová s vnitřními žaluziemi. Předsiň prosvětluje zeď z **luxferů**, obývací pokoj, koupelnu a toaletu zdobí obklady z **kamene**. Kuchyňská linka je plně vybavena.

Část Prahy 10 na rozhraní **Vršovic a Strašnic poskytuje vše potřebné** – v blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace, tramvajová zastávka s rychlými spoji k metru či do centra, obchodní centrum a především **mnoho sportovišť**. Kousek od domu je plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, sportovní hala, fotbalové hřiště i lehkotletický stadion.

Interiér 53,83 m<sup>2</sup>, balkon 2,40 m<sup>2</sup>, sklep 2,63 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.