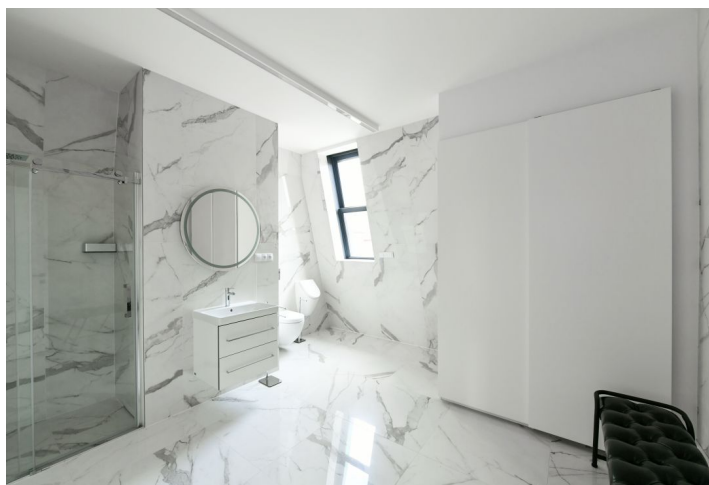




## Byt 3+kk

93.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato



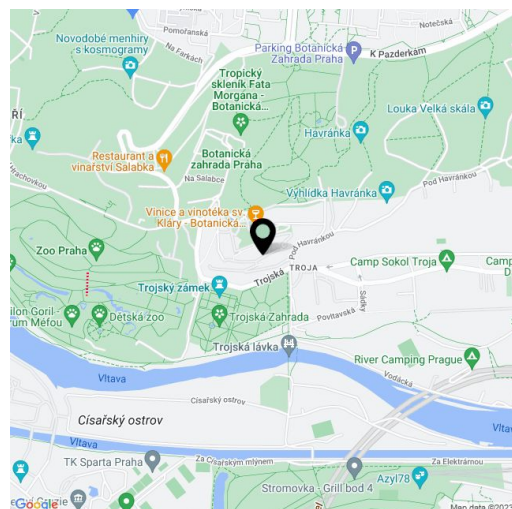


## Byt 3+kk

93.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39910
K dispozici od	lhned



Nový zařízený klimatizovaný byt se 2 terasami v Rezidenci Chateau Troja. Nabízíme k pronájmu podkrovní byt se 2 koupelnami a krásnými výhledy na pražské dominanty, Pražský hrad, Petřín, Žižkovskou věž, Trojský zámek a vinici sv. Kláry, situovaný ve 3. patře luxusního rezidenčního komplexu s upraveným zeleným vnitroblokem, nadstandardními službami vč. 24/7 recepce a ostrahy a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v klidné lokalitě pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti Trojského zámku a pražské ZOO, nedaleko Botanické zahrady. Poblíž vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je také vstup do parku Stromovka a mnoho možností sportovního vyžití. Dostupnost do centra Prahy je cca 15 minut, dopravní spojení zajišťují autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, v blízkém dosahu je také vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, jídelnou a 2 terasami s krásnými výhledy, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice s menší šatnou, prostorná koupelna se sprchou, toaletou, pisoárem, pračkou a sušičkou a vstupní hala.

2 terasy o celkové výměře 34,4 m<sup>2</sup>, nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální podlahové vytápění, videotelefon, sklep o 12,4 m<sup>2</sup>, výtah. Indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby, provoz recepce, vytápění a spotřebu vody 7500Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

93.4 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Pronajato

