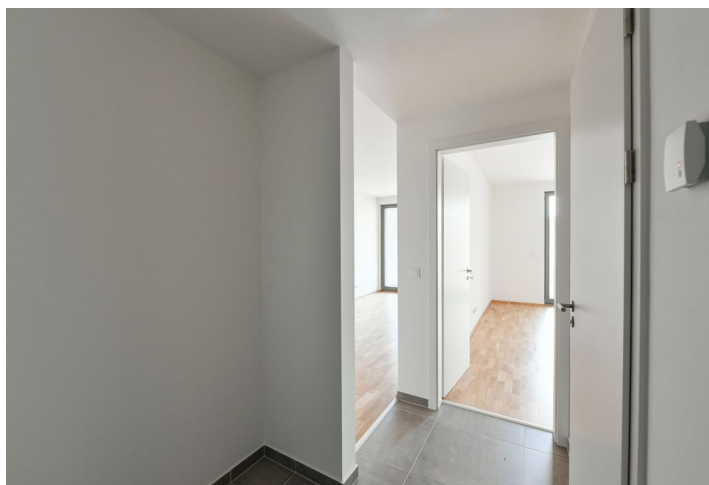
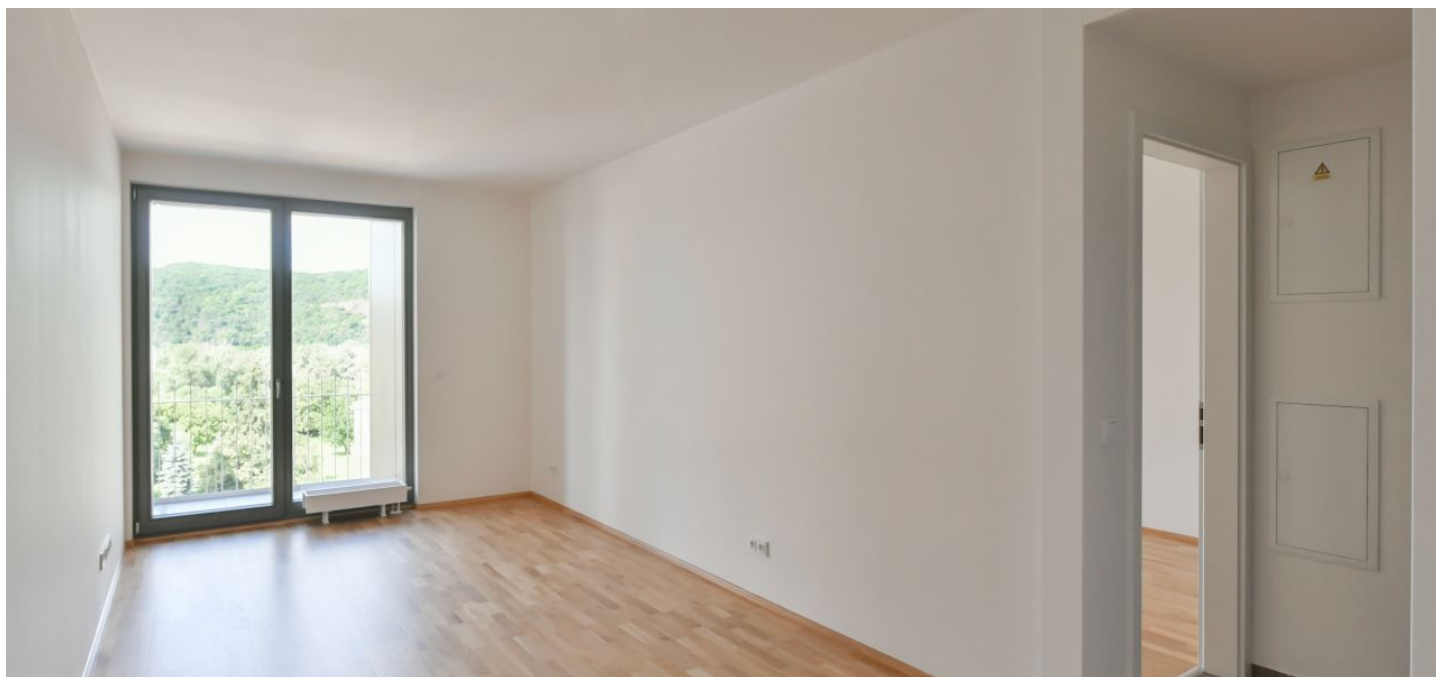




Byt 2+kk

48.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno





Byt 2+kk

48.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 57 m ² |
| Podlahová plocha* | 49 m ² |
| Balkón | 15 m ² |
| Parkování | Garážové stání |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39908 |

Byt se dvěma balkony a garážovým stáním je umístěn v 6. podlaží nového rezidenčního komplexu s množstvím zeleně, vznikajícího ve čtvrti Modřany u břehu Vltavy.

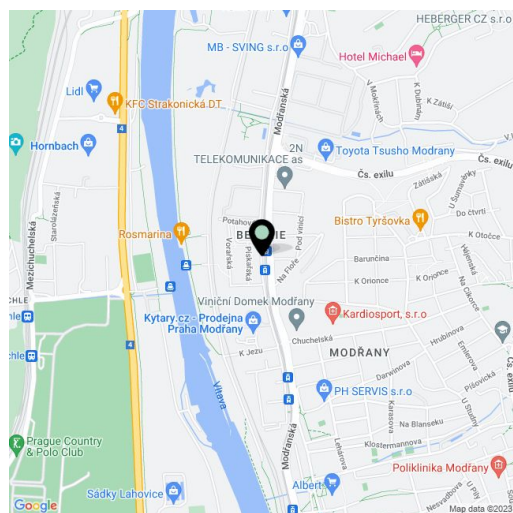
Dispozici tvoří obývací pokoj s prostorem na kuchyňskou linku a se vstupem na **balkon**, ložnice s **druhým balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň.

Ke standardu patří **dřevěná eurookna** s izolačními dvojskly, **dřevěné podlahy**, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, vstupní protipožární dveře bezpečnostní třídy 2, **rekuperační jednotka** k automatickému přísunu čerstvého vzduchu, vytápění z centrální domovní kotelny. K jednotce přísluší **sklep a parkovací stání** v garáži střežené kamerovým systémem.

Dobře dostupná lokalita procházející zdařilou revitalizací se mění na moderní čtvrť s veškerými službami, **parkem** a širokými možnostmi sportovních aktivit. V bezprostřední blízkosti se nachází **golfové hřiště**, **volnočasový areál** a **cyklostezka**, po níž lze dojet za 20 minut na **výtoňskou náplavku** nebo za 25 minut až do centra. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Podlahová plocha 48,8 m², balkony 7,5 a 7,7 m², sklep 4,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.8 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno

| | |
|--|--------------|
| ČÍSLO BYTU • APARTMENT NO. | 70603 |
| Typ • TYPE | 2+KK |
| PODLAHOVÁ PLOCHA M ² • APT. AREA M ² | 48,8 |
| NAZEMNÍ PODLAŽÍ • FLOOR | 6 |
| BUDOVA • BUILDING | G |

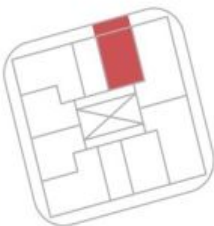
| | |
|---|---------------------------|
| 1 předstíř • entrance | 4,8 m ² |
| 2 ložnice • bedroom | 14,8 m ² |
| 3 obývací pokoj + Kk • living room + Kc | 21,3 m ² |
| 4 koupelna • bathroom | 3,9 m ² |
| — obývací plocha • living area | 44,8 m ² |
| — svislé konstrukce • vertical structures | 4,0 m ² |
| — podlahová plocha • apartment area | 48,8 m² |
| 5 balkon • balcony | 7,7 m ² |
| 6 balkon • balcony | 7,5 m ² |
| — plocha bytu celkem • apart. area total | 64,0 m² |



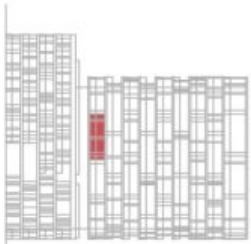
LOKALITA LOCATION



PLAN PODLAŽÍ FLOOR PLAN



POHLED NA DŮM BUILDING VIEW



UPOZORNĚNÍ:
Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů (realizaci úřadů č. 386/2013 Sb.) znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod novými (rekonovovanými, přizdvíženými a letní vlně zadržujícími) svahy střešní konstrukce, jedná se o plochu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plátech bytů (fotelky, kuch. linka, atd.) spočítáváme do ceny včetně doplnění. Rozsah doplnění je specifikován ve standardu. Investor si vyhradil právo na drobné úpravy.