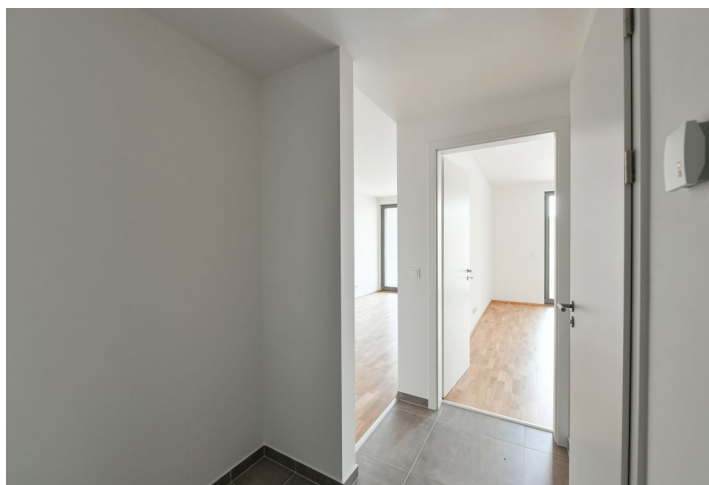




## Byt 2+kk

48.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Prodáno



**Byt 2+kk**48.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Prodáno**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39908

**Byt se dvěma balkony a garážovým stáním je umístěn v 6. podlaží nového rezidenčního komplexu s množstvím zeleně, vznikajícího ve čtvrti Modřany u břehu Vltavy.**

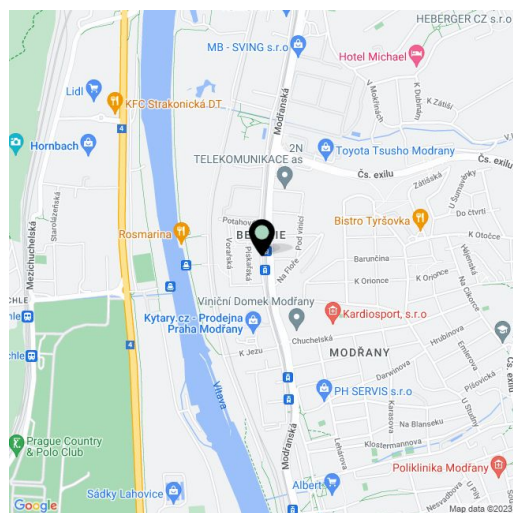
Dispozici tvoří obývací pokoj s prostorem na kuchyňskou linku a se vstupem na **balkon**, ložnice s **druhým balkonem**, koupelna (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíň.

Ke standardu patří **dřevěná eurookna** s izolačními dvojskly, **dřevěné podlahy**, datová a televizní zásuvka v obou pokojích, vstupní protipožární dveře bezpečnostní třídy 2, **rekuperační jednotka** k automatickému přísunu čerstvého vzduchu, vytápění z centrální domovní kotelny. K jednotce přísluší **sklep a parkovací stání** v garáži střežené kamerovým systémem.

Dobře dostupná lokalita procházející zdařilou revitalizací se mění na moderní čtvrť s veškerými službami, **parkem** a širokými možnostmi sportovních aktivit. V bezprostřední blízkosti se nachází **golfové hřiště**, **volnočasový areál** a **cyklostezka**, po níž lze dojet za 20 minut na **výtoňskou náplavku** nebo za 25 minut až do centra. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Podlahová plocha 48,8 m<sup>2</sup>, balkony 7,5 a 7,7 m<sup>2</sup>, sklep 4,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

