svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

407.5 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 23:28

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

407.5 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

Celková plocha	437 m²
Podlahová plocha*	408 m²
Terasa	30 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39906
K dispozici od	31.05.2024

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, unikátní, prostorný byt s terasou a výhledy na Pražský hrad a řeku Vltavu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt je situován v posledních dvou patrech renovovaného klasického činžovního domu s výtahem, společnou zahradou ve dvoře a působivými vstupními prostory. Dům se nachází na Smíchově na Praze 5, pár kroků od nábřeží Vltavy, v pěším dosahu Kinského zahrady, Francouzského lycea, stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov s plnou vybaveností v okolí. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu ve spodním podlaží tvoří velkorysý obývací prostor, koupelna se sprchou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním podlaží se nachází další velkorysý obývací prostor, 3 ložnice (jedna s en-suite koupelnou s vanou a toaletou), třetí koupelna se sprchou a toaletou, oddělená, plně vybavená kuchyň a zimní zahrada s krbem. Na terasu je vstup z kuchyně a ze zimní zahrady.

Designový nábytek, dřevěné podlahy a dlažba, **klimatizace**, **umělecké předměty**, francouzská okna, **terasa**, **krb**, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, pračka, sušička, úložné prostory. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 23:28

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

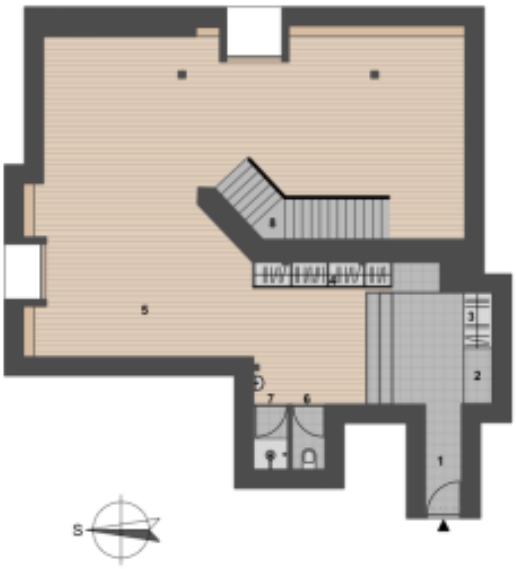
Byt 4+kk

407.5 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

horní podlaží / upper floor 296 m²

spodní podlaží / lower floor 110 m²



21 venkovní terasa / terrace 29,6 m²
20 krb / fireplace
19 zimní zahrada / indoor garden 31,8 m²
18 kuchyně / kitchen 5,6 m²
17 ložnice / bedroom 35,0 m²
16 ložnice / bedroom 29,1m²
15 obytný prostor / living space 54,4 m²
14 koupelna, sprcha / bathroom 6,4 m²
13 wc / toilet 1,4 m²
12 wc / toilet 1,4 m²
11 koupelna / bathroom 10,6 m²
10 ložnice / bedroom 33,0 m²
9 obytný prostor / living space 82,3 m²
8 schodiště / staircase 6,0 m²
7 sprcha / shower 1,7 m²
6 wc / toilet 1,6 m²
5 obytný prostor / living space 90,3 m²
4 šatní skříň / wardrobe 2,7 m²
3 šatní skříň / wardrobe 2,0 m²
2 kotel / boiler
1 vstupní chodba / entrance 12,2 m²

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 23:28