



## Byt 3+kk

76.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Prodáno



**Byt 3+kk**76.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Prodáno**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 400 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	39905

**Světlý moderní byt s praktickou dispozicí, jižně orientovaným balkonem a s garážovým stáním ve zdařilém projektu Zelené město. Čtvrť vybudovaná v posledních letech se rozkládá na dobře dostupném místě, v dosahu veškerých služeb i parků.**

Plocha bytu v 6. podlaží přístupném **výtahem** je rozdělena na obývací pokoj s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, koupelnu (s vanou), prádelnu, samostatnou toaletu a vstupní halu. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vede vstup na **slunný zastřešený balkon**.

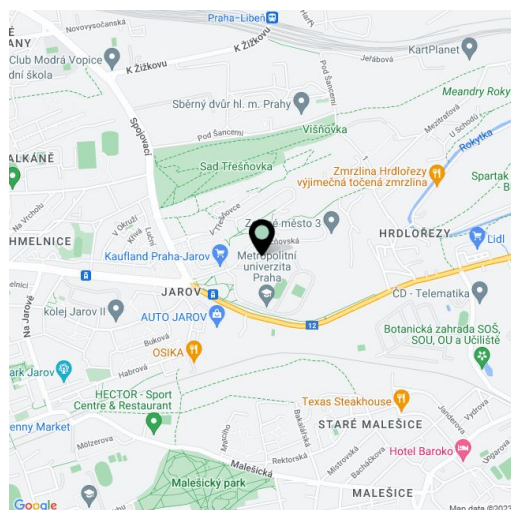
Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, dřevěná eurookna s interiérovými žaluziemi, koupelnové baterie **Hansgrohe**, vestavné skříně v hale a ložnici. Kuchyně značky Katalpa je kompletně vybavená vestavnými spotřebiči. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklep**.

U rezidenčního komplexu funguje supermarket, ZUŠ nebo Metropolitní univerzita, do 5 minut jízdy autem či MHD je mateřská i základní škola, pošta, lékárna a mnoho obchodů. V okolí funguje několik **sportovišť**, blízko je do **sadu** na vrchu **Třešňovka**, přírodního parku **Smetanka** nebo **Malešického lesa**.

Interiér 76,2 m<sup>2</sup>, balkon 7,1 m<sup>2</sup>, sklep 4,1 m<sup>2</sup>.

Byt bude k dispozici od 1.7.2022.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

76.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Prodáno

