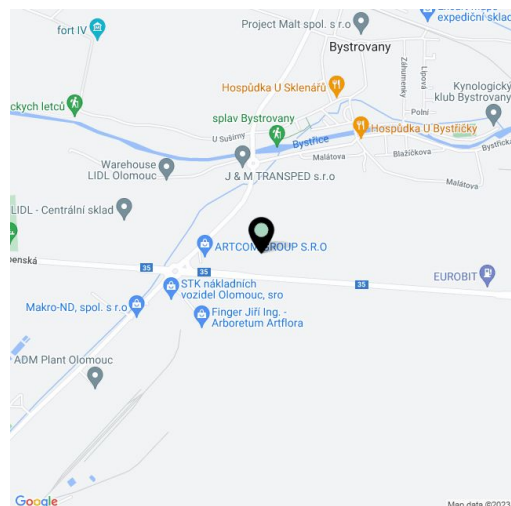


10 242 m<sup>2</sup>, Olomouc, Bystrovany, Bystrovany



10 242 m<sup>2</sup>, Olomouc, Bystrovany, Bystrovany

Celková plocha	10 242 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	878 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39899



**10 242 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu na východním okraji města Olomouce. Na území o rozloze cca 200 000 m<sup>2</sup> vyrostě 7 samostatných hal s výrobním či skladovacím provozem a zásobovacím dvorem. Součástí budou kancelářské prostory i showroomy. Výrobní prostory jsou realizované přímo na míru požadavků nájemníka. Park nabízí prostory již od 800 m<sup>2</sup> až po velkorysých 10 000 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita:

Na východním okraji města Olomouce, v jednom z hlavních dopravních koridorů, vzniká nový logistický park pro obchodní aktivity budoucích nájemců a zaměstnanců. Park přirozeně naváže na městskou část Olomouc – Hodolany. Vynikající dostupnost parku pro nákladní dopravu zabezpečuje výjezd na dálnici D35, který je od parku vzdálený pouhých 5 km. Jde o jeden z páteřních dopravních koridorů s dobrou dostupností ve směru na Brno, Ostravu, Hradec Králové a Bratislavu. V areálu bude umístěna autobusová zastávka.

#### Vybavení a služby:

- variabilní jednotky
- venkovní zpevněné plochy
- oplocení
- dvojité zasklení
- odstavná stání pro kamiony
- dočasná stání u nákladních ramp
- 357 stání pro osobní vozy a dodávky

#### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 800 m<sup>2</sup>
- přímý vjezd
- vyrovnávací nakládací doky
- sekční motoricky ovládaná vrata 3 000 x 3 200 mm
- hydraulický můstek 2 500 x 2 000 mm
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- LED osvětlení

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- světlá výška 2,7 m
- zavěšený rastrový podhled z minerálních kazet
- zátěžový koberec
- kabelový žlab
- klimatizace

## Skladové prostory

10 242 m<sup>2</sup>, Olomouc, Bystrovany, Bystrovany

Celková plocha	10 242 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	878 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39899

K dispozici od 08/2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

